# บทที่ 2

## ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
## และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

# บทที่ 2
# ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## 2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ดี คอนโด พนา ชื่อเดิมโครงการ ดีคอนโด จรัญฯ-ปิ่นเกล้า (PHASE 2) ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่เลขที่ 909 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ซึ่งโครงการเป็นประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 541 ห้อง ศาลาชั้นเดียว จำนวน 1 หลัง (ใช้เป็นอาคารพักคอยรอรถ) อาคารห้องพักมูลฝอยรวม 1 อาคาร และสระว่ายน้ำ 1 แห่ง และที่จอดรถจำนวน 160 คัน ขนาดพื้นที่โครงการ 4-3-3.3 ไร่ หรือ 7,613.20 ตารางเมตร จัดเป็นการพัฒนาโครงการที่เข้าข่ายต้องศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อประกอบการขออนุญาตก่อสร้างโครงการตามประกาศกฎกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดโครงการหรือกิจการที่ต้องรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งกำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารที่มีห้องพัก 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ซึ่งโครงการได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและได้ผ่านการพิจารณาเห็นชอบรายงานฯ ตามหนังสือจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเลขที่ ทส 1010.5/1059 ลงวันที่ 19 มกราคม พ.ศ. 2565 ทั้งนี้ ตามหนังสือฉบับดังกล่าวได้กำหนดให้โครงการจัดทำรายงานปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อ สผ. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อพิจารณาทุก ๆ 6 เดือน

ดังนั้น นิติบุคคลอาคารชุด ดีคอนโด พนา จึงได้มอบหมายให้ บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด พนา ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะเป็นผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey เมื่อวันที่ 18 เมษายน พ.ศ. 2567 พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่าง ๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามตามมาตรการ

## 2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด พนา (ระยะดำเนินการ) ประกอบไปด้วยทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต โดยผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 แสดงดัง**ตารางที่ 2.2-1**

**ตารางที่ 2.2-1** ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดีคอนโด พนา ระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|---|---|---|---|---|---|
| **1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ** | | | | | |
| 1.1 สภาพภูมิประเทศ | 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,690.08 ตารางเมตร | ✓ | - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างตลอดแนวเขตที่ดินของโครงการ โดยจัดให้มีการเลือกปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และสนามหญ้า รวมถึงจัดให้มีการจัดจ้างคนสวนให้เข้ามาดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ซึ่งจัดให้มีการรดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ครั้งที่ 1 เวลา 08.00 น. ครั้งที่ 2 เวลา 15.00 น. ทั้งนี้ จัดให้มีการตัดแต่งสภาพต้นไม้ และตรวจสอบสภาพต้นไม้เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่าต้นไม้อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ จะดำเนินการบำรุง ดูแลให้กลับมามีสภาพสมบูรณ์แข็งแรงตามปกติ อีกทั้ง ในกรณีที่ต้นไม้ตายลงจะดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนทันที | ภาพที่ 2.2-2<br>เอกสารแนบ 3 | - |
| | 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาต้นไม้ภายในครงการ ดังนี้<br>- การรดน้ำ รดในตอนเช้าหรือเย็น ช่วงที่อากาศไม่ร้อนจนเกินไป ซึ่งเวลาที่เหมาะสม คือ 6.00 - 8.00 น. และ 17.00 - 21.00 น. ไม่รดน้ำในตอนกลางวันที่แดดจัด เพราะจะเกิดการรดน้ำในปริมาณที่มากกว่าปกติ หรือรดวันละ 2 ครั้ง เช้าและเย็น<br>- การใส่ปุ๋ย ไม่ให้เม็ดปุ๋ยติดค้างอยู่ที่ใบและยอด เพราะจะทำให้เกิดอาการใบไหม้ได้ หรือใส่ก่อนรดน้ำ สำหรับ | ✓ | - โครงการจัดให้มีการจัดจ้างคนสวนให้เข้ามาดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ซึ่งจัดให้มีการรดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ครั้งที่ 1 เวลา 08.00 น. ครั้งที่ 2 เวลา 15.00 น. ทั้งนี้ จัดให้มีการตัดแต่งสภาพต้นไม้ และตรวจสอบสภาพต้นไม้เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่าต้นไม้อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ จะดำเนินการบำรุง ดูแลให้กลับมามีสภาพสมบูรณ์แข็งแรงตามปกติ อีกทั้ง ในกรณีที่ต้นไม้ตายลงจะดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนทันที | ภาพที่ 2.2-2<br>เอกสารแนบ 3 | - |

**ตารางที่ 2.2-1** ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดีคอนโด พนา ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|---|---|---|---|---|---|
| 1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ) | การใส่ปุ๋ยทางใบและฉีดยาฆ่าแมลง ไม่ควรฉีดพ่นในขณะที่อากาศร้อนจัดจะทำให้ใบไหม้ ไม่ใส่ปุ๋ยบ่อยเกินไป ถ้าไม่จำเป็น เนื่องจากจะเป็นการเร่งการแตกใบใหม่ ซึ่งใบอ่อนจะไม่ทนกับอากาศและแสงแดดที่ร้อนจัด | | | | |
| | 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลแนวรั้วของโครงการโดยรอบให้อยู่ในสภาพที่ดี ไม่ให้มีการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง | ✓ | - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลแนวรั้วของโครงการให้อยู่ในสภาพดี แข็งแรงทนทาน ไม่มีการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง | ภาพที่ 2.2-1 | - |
| | 4. ให้เจ้าหน้าที่ดูแลสวนคอยตัดเล็มกิ่งและผลเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และจัดจ้างบริษัทที่ชำนาญการด้านตัดแต่งต้นไม้ เข้ามาดูแลและตัดแต่งกิ่งให้เป็นไปตามหลักพฤกษศาสตร์ ปีละ 1 ครั้ง ในช่วงเดือนพฤศจิกายน-กุมภาพันธ์ | ✓ | - โครงการจัดให้มีการจัดจ้างคนสวนให้เข้ามาดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ซึ่งจัดให้มีการรดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ครั้งที่ 1 เวลา 08.00 น. ครั้งที่ 2 เวลา 15.00 น. ทั้งนี้ จัดให้มีการตัดแต่งสภาพต้นไม้ และตรวจสอบสภาพต้นไม้เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่าต้นไม้อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ จะดำเนินการบำรุง ดูแลให้กลับมามีสภาพสมบูรณ์แข็งแรงตามปกติ อีกทั้ง ในกรณีที่ต้นไม้ตายลงจะดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนทันที | ภาพที่ 2.2-2<br>เอกสารแนบ 3 | - |
| 1.2 ทรัพยากรดิน | 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,690.08 ตารางเมตร | ✓ | - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างตลอดแนวเขตที่ดินของโครงการ โดยจัดให้มีการเลือกปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และสนามหญ้า รวมถึงจัดให้มีการจัดจ้างคนสวนให้เข้ามาดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ซึ่งจัดให้มีการรดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ครั้งที่ 1 เวลา 08.00 น. ครั้งที่ 2 เวลา 15.00 น. ทั้งนี้ จัดให้มีการตัดแต่ง | ภาพที่ 2.2-2<br>เอกสารแนบ 3 | - |

**ตารางที่ 2.2-1** ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดีคอนโด พนา ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|---|---|---|---|---|---|
| 1.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ) | | | สภาพต้นไม้ และตรวจสอบสภาพต้นไม้เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่าต้นไม้อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ จะดำเนินการบำรุง ดูแลให้กลับมามีสภาพสมบูรณ์แข็งแรงตามปกติ อีกทั้ง ในกรณีที่ต้นไม้ตายลงจะดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนทันที | | |
| | 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยบำรุงดูแลต้นไม้ในโครงการให้เจริญเติบโตสวยงามอยู่เสมอ | ✓ | - โครงการจัดให้มีการจัดจ้างคนสวนให้เข้ามาดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ซึ่งจัดให้มีการรดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ครั้งที่ 1 เวลา 08.00 น. ครั้งที่ 2 เวลา 15.00 น. ทั้งนี้ จัดให้มีการตัดแต่งสภาพต้นไม้ และตรวจสอบสภาพต้นไม้เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่าต้นไม้อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ จะดำเนินการบำรุง ดูแลให้กลับมามีสภาพสมบูรณ์แข็งแรงตามปกติ อีกทั้ง ในกรณีที่ต้นไม้ตายลงจะดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนทันที | ภาพที่ 2.2-2<br>เอกสารแนบ 3 | - |
| | 3. เพิ่มความอุดมสมบูรณ์ของดินโดยการใส่ปุ๋ยคอก ปุ๋ยหมัก ตามความเหมาะสม | ✓ | - โครงการจัดให้มีการจัดจ้างคนสวนให้เข้ามาดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ซึ่งจัดให้มีการรดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ครั้งที่ 1 เวลา 08.00 น. ครั้งที่ 2 เวลา 15.00 น. ทั้งนี้ จัดให้มีการตัดแต่งสภาพต้นไม้ และตรวจสอบสภาพต้นไม้เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่าต้นไม้อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ จะดำเนินการบำรุง ดูแลให้กลับมามีสภาพสมบูรณ์แข็งแรงตามปกติ อีกทั้ง ในกรณีที่ต้นไม้ตายลงจะดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนทันที | ภาพที่ 2.2-2<br>เอกสารแนบ 3 | - |

**ตารางที่ 2.2-1** ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดีคอนโด พนา ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|---|---|---|---|---|---|
| 1.3 คุณภาพอากาศ และสภาพภูมิอากาศ<br>1) ฝุ่นละออง | 1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว คันชะลอความเร็ว | ✓ | - โครงการจัดให้มีการจำกัดความเร็วภายในโครงการ โดยการจัดทำสันนูนลดความเร็ว รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร และควบคุมการปฏิบัติตามกฎจราจรภายในโครงการอย่างเคร่งครัด | ภาพที่ 2.2-3 | - |
| | 2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น | ✓ | - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดประจำโครงการ คอยตรวจสอบดูแลความสะอาดเรียบร้อยบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน และมีการฉีดล้างทำความสะอาดพื้นที่จอดรถ รวมถึงถนนโดยรอบโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ | ภาพที่ 2.2-1<br>ภาพที่ 2.2-3<br>ภาพที่ 2.2-15<br>เอกสารแนบ 3 | - |
| | 3. ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจร มีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับปรุงใหม่โดยทันที | ✓ | - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายเตือน ป้ายสัญญาณจราจร และจัดทำสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนบริเวณพื้นที่จอดรถ และถนนโดยรอบโครงการ รวมถึง จัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลให้อยู่ในสภาพดี สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ทั้งนี้ หากพบว่ามีการชำรุดเสียหายจะดำเนินการปรับปรุงซ่อมแซมทันที | ภาพที่ 2.2-3 | - |
| | 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยปลูกไม้ยืนต้นไม้พุ่ม และพืชคลุมดินให้มากที่สุด เพื่อป้องกันฝุ่นละออง | ✓ | - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างตลอดแนวเขตที่ดินของโครงการ โดยจัดให้มีการเลือกปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และสนามหญ้า รวมถึงจัดให้มีการจัดจ้างคนสวนให้เข้ามาดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ซึ่งจัดให้มีการรดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ครั้งที่ 1 เวลา 08.00 น. ครั้งที่ 2 เวลา 15.00 น. ทั้งนี้ จัดให้มีการตัดแต่ง | ภาพที่ 2.2-2<br>เอกสารแนบ 3 | - |

**ตารางที่ 2.2-1** ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดีคอนโด พนา ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|---|---|---|---|---|---|
| 1) ฝุ่นละออง (ต่อ) | | | สภาพต้นไม้ และตรวจสอบสภาพต้นไม้เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่าต้นไม้อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ จะดำเนินการบำรุง ดูแลให้กลับมามีสภาพสมบูรณ์แข็งแรงตามปกติ อีกทั้ง ในกรณีที่ต้นไม้ตายลงจะดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนทันที | | |
| | 5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์การจราจรบนถนนให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า - ออกโครงการสามารถทำได้อย่างคล่องตัวและปลอดภัย | ✓ | - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายเตือน ป้ายสัญญาณจราจร และจัดทำสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนบริเวณพื้นที่จอดรถ และถนนโดยรอบโครงการ รวมถึง จัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลให้อยู่ในสภาพดี สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ทั้งนี้ หากพบว่ามีการชำรุดเสียหายจะดำเนินการปรับปรุงซ่อมแซมทันที | ภาพที่ 2.2-3 | - |
| | 6. จัดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง | X | - โครงการไม่ได้จัดให้มีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในโครงการ ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร และควบคุมการปฏิบัติตามกฎจราจรภายในโครงการอย่างเคร่งครัด | ภาพที่ 2.2-3 | ตารางที่ 4.1-2 |
| | 7. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย | ✓ | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร และควบคุมการปฏิบัติตามกฎจราจรภายในโครงการอย่างเคร่งครัด | ภาพที่ 2.2-3 | - |

**ตารางที่ 2.2-1** ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดีคอนโด พนา ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|---|---|---|---|---|---|
| 1) ฝุ่นละออง (ต่อ) | 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า - ออก โครงการ | ✓ | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร และให้สัญญาณการปล่อยรถในจังหวะที่ปลอดภัยบริเวณทางเข้า – ออกโครงการ รวมถึงทำหน้าที่ควบคุมการปฏิบัติตามกฎจราจรภายในโครงการอย่างเคร่งครัด | ภาพที่ 2.2-3 | - |
| | 9. ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ | ✓ | - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดประจำโครงการ คอยตรวจสอบดูแลความสะอาดเรียบร้อยบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน และมีการฉีดล้างทำความสะอาดพื้นที่จอดรถ รวมถึงถนนโดยรอบโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ | ภาพที่ 2.2-1<br>ภาพที่ 2.2-3<br>ภาพที่ 2.2-15<br>เอกสารแนบ 3 | - |
| 2) มลพิษทางสิ่งแวดล้อม | 1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง | X | - โครงการไม่ได้จัดให้มีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในโครงการ ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร และควบคุมการปฏิบัติตามกฎจราจรภายในโครงการอย่างเคร่งครัด | ภาพที่ 2.2-3 | ตารางที่ 4.1-2 |
| | 2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย | ✓ | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร และควบคุมการปฏิบัติตามกฎจราจรภายในโครงการอย่างเคร่งครัด | ภาพที่ 2.2-3 | - |
| | 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า - ออก โครงการ | ✓ | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร และให้สัญญาณการปล่อยรถในจังหวะที่ปลอดภัยบริเวณทางเข้า – ออกโครงการ รวมถึงทำหน้าที่ควบคุมการปฏิบัติตามกฎจราจรภายในโครงการอย่างเคร่งครัด | ภาพที่ 2.2-3 | - |

**ตารางที่ 2.2-1** ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดีคอนโด พนา ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|---|---|---|---|---|---|
| 2) มลพิษทางสิ่งแวดล้อม (ต่อ) | 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาดพื้นที่ 1,690.08 ตารางเมตร โดยไม้ยืนต้นที่เลือกใช้ ได้แก่ ต้นแคนา ต้นทองกวาว ต้นมะฮอกกานีใบใหญ่ ต้นสะเดา ต้นเกล็ดกระโห้ ต้นมะกอกน้ำ ต้นเสี้ยวดอกขาว ต้นไคร้ย้อยต้นแก้วป่า ต้นมั่งมี ต้นกระพี้จั่น ต้นชุมแสง และต้นพุดมาลัย คาดว่าสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์และความร้อนที่เกิดจากโครงการได้ | ✓ | - โครงการจัดให้มีการจัดจ้างคนสวนให้เข้ามาดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ซึ่งจัดให้มีการรดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ครั้งที่ 1 เวลา 08.00 น. ครั้งที่ 2 เวลา 15.00 น. ทั้งนี้ จัดให้มีการตัดแต่งสภาพต้นไม้ และตรวจสอบสภาพต้นไม้เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่าต้นไม้อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ จะดำเนินการบำรุง ดูแลให้กลับมามีสภาพสมบูรณ์แข็งแรงตามปกติ อีกทั้ง ในกรณีที่ต้นไม้ตายลงจะดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนทันที | ภาพที่ 2.2-2<br>เอกสารแนบ 3 | - |
| | 5. ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ | ✓ | - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดประจำโครงการ คอยตรวจสอบดูแลความสะอาดเรียบร้อยบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน และมีการฉีดล้างทำความสะอาดพื้นที่จอดรถ รวมถึงถนนโดยรอบโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ | ภาพที่ 2.2-1<br>ภาพที่ 2.2-3<br>ภาพที่ 2.2-15<br>เอกสารแนบ 3 | - |
| 1.4 ระดับเสียง | 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลยานพาหนะไม่ให้ใช้ความเร็วเกินกำหนด และไม่ให้เร่งเครื่องยนต์ระดับเสียงดัง | ✓ | - โครงการจัดให้มีการจำกัดความเร็วภายในโครงการ โดยการจัดทำสันนูนลดความเร็ว รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร และควบคุมการปฏิบัติตามกฎจราจรภายในโครงการอย่างเคร่งครัด | ภาพที่ 2.2-3 | - |
| | 2. กำหนดกฎระเบียบการห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล | ✓ | - โครงการจัดให้มีระเบียบการพักอาศัยภายในโครงการ โดยมีข้อที่ระบุว่าห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล ระบุไว้อย่างชัดเจน รวมถึงจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดคอยตรวจสอบดูแลให้มีการปฏิบัติตามระเบียบการพักอาศัยภายในโครงการอย่างเคร่งครัด และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ | ภาพที่ 2.2-12<br>ภาพที่ 2.2-14<br>เอกสารแนบ 3 | - |

**ตารางที่ 2.2-1** ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดีคอนโด พนา ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|---|---|---|---|---|---|
| 1.4 ระดับเสียง (ต่อ) | | | รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตราความสงบเรียบร้อยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง รวมถึงจัดให้มีการติดตั้งเบอร์ติดต่อฉุกเฉินบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ลิฟต์โดยสาร บอร์ดประชาสัมพันธ์และระบบออนไลน์ของโครงการ | | |
| | 3. กำหนดความเร็วของยานพาหนะต่าง ๆ ที่สัญจรในพื้นที่<br>โครงการ ไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง | ✓ | - โครงการจัดให้มีการจำกัดความเร็วภายในโครงการ โดยการจัดทำสันนูนลดความเร็ว รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร และควบคุมการปฏิบัติตามกฎจราจรภายในโครงการอย่างเคร่งครัด | ภาพที่ 2.2-3 | - |
| | 4. ติดตั้งสันชะลอความเร็ว เพื่อลดความเร็วและที่เกิดจากการสัญจรของรถยนต์ให้ลดลง | ✓ | - โครงการจัดให้มีการจำกัดความเร็วภายในโครงการ โดยการจัดทำสันนูนลดความเร็ว รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร และควบคุมการปฏิบัติตามกฎจราจรภายในโครงการอย่างเคร่งครัด | ภาพที่ 2.2-3 | - |
| | 5. ติดตั้งป้าย “ห้ามเร่งเครื่องยนต์เสียงดัง” ไว้ในบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน | X | - โครงการไม่ได้จัดให้มีการติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์เสียงดังภายในโครงการ ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร และควบคุมการปฏิบัติตามกฎจราจรภายในโครงการอย่างเคร่งครัด | ภาพที่ 2.2-3 | ตารางที่ 4.1-2 |
| | 6. ติดตั้งป้าย “ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด” ไว้ในบริเวณที่จอดรถของโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน | X | - โครงการไม่ได้จัดให้มีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในโครงการ ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร และควบคุมการปฏิบัติตามกฎจราจรภายในโครงการอย่างเคร่งครัด | ภาพที่ 2.2-3 | ตารางที่ 4.1-2 |

**ตารางที่ 2.2-1** ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดีคอนโด พนา ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|---|---|---|---|---|---|
| 1.5 ความสั่นสะเทือน | 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลยานพาหนะไม่ให้ใช้ความเร็วเกินกำหนด และไม่ให้เร่งเครื่องยนต์ระดับเสียงดัง | ✓ | - โครงการจัดให้มีการจำกัดความเร็วภายในโครงการ โดยการจัดทำสันนูนลดความเร็ว รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร และควบคุมการปฏิบัติตามกฎจราจรภายในโครงการอย่างเคร่งครัด | ภาพที่ 2.2-3 | - |
| | 2. กำหนดกฎระเบียบการห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล | ✓ | - โครงการจัดให้มีระเบียบการพักอาศัยภายในโครงการ โดยมีข้อที่ระบุว่าห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล ระบุไว้อย่างชัดเจน รวมถึงจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดคอยตรวจสอบดูแลให้มีการปฏิบัติตามระเบียบการพักอาศัยภายในโครงการอย่างเคร่งครัด และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตราความสงบเรียบร้อยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง | ภาพที่ 2.2-12<br>ภาพที่ 2.2-14<br>เอกสารแนบ 3 | - |
| | 3. กำหนดความเร็วของยานพาหนะต่าง ๆ ที่สัญจรในพื้นที่โครงการ ไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง | ✓ | - โครงการจัดให้มีการจำกัดความเร็วภายในโครงการ โดยการจัดทำสันนูนลดความเร็ว รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร และควบคุมการปฏิบัติตามกฎจราจรภายในโครงการอย่างเคร่งครัด | ภาพที่ 2.2-3 | - |
| | 4. ติดตั้งสันชะลอความเร็ว เพื่อลดความเร็วและที่เกิดจากการสัญจรของรถยนต์ให้ลดลง | ✓ | - โครงการจัดให้มีการจำกัดความเร็วภายในโครงการ โดยการจัดทำสันนูนลดความเร็ว รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร และควบคุมการปฏิบัติตามกฎจราจรภายในโครงการอย่างเคร่งครัด | ภาพที่ 2.2-3 | - |

**ตารางที่ 2.2-1** ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดีคอนโด พนา ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|---|---|---|---|---|---|
| 1.5 ความสั่นสะเทือน (ต่อ) | 5. ติดตั้งป้าย “ห้ามเร่งเครื่องยนต์เสียงดัง” ไว้ในบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน | X | - โครงการไม่ได้จัดให้มีการติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์เสียงดังภายในโครงการ ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร และควบคุมการปฏิบัติตามกฎจราจรภายในโครงการอย่างเคร่งครัด | ภาพที่ 2.2-3 | ตารางที่ 4.1-2 |
| | 6. ติดตั้งป้าย “ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด” ไว้ในบริเวณที่จอดรถของโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน | X | - โครงการไม่ได้จัดให้มีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในโครงการ ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร และควบคุมการปฏิบัติตามกฎจราจรภายในโครงการอย่างเคร่งครัด | ภาพที่ 2.2-3 | ตารางที่ 4.1-2 |
| 1.6 การเกิดแผ่นดินไหว | 1. ออกแบบโครงสร้างอาคารให้สามารถรองรับน้ำหนักและต้านทานแรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหวให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรมโยธา | ✓ | - โครงการจัดให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารให้สามารถรองรับน้ำหนัก และต้านทานแรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหวให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรมโยธา รวมถึงได้รับใบรับรองการก่อสร้าง และมีการตรวจสอบอาคารเป็นประจำทุกปี | เอกสารแนบ 2 | - |
| | 2. จัดทำคู่มือสำหรับซ้อมหนีภัยกรณีเกิดแผ่นไหว โดยกำหนดให้ซ้อมหนีภัยกรณีเกิดแผ่นไหวทุก ๆ 6 เดือน | ✓ | - โครงการจัดให้มีคู่มือการรับมือเหตุแผนดินไหว รวมถึงจัดให้มีการอบรมและซ้อมอพยพคนกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินภายในโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุก 6 เดือน | - | - |
| | 3. จัดทำป้ายสัญลักษณ์แสดงตำแหน่งจุดรวมพลและทางหนีภัยออกนอกตัวอาคารให้ชัดเจนเพื่อให้ออกนอกอาคารได้อย่างรวดเร็ว | ✓ | - โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล ที่มีป้ายแสดงจุดรวมพลอย่างชัดเจน บริเวณใกล้เคียงทางเข้า – ออกโครงการ เพื่อความสะดวกในการอพยพคนในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินภายในโครงการ | ภาพที่ 2.2-11 | - |

**ตารางที่ 2.2-1** ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดีคอนโด พนา ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|---|---|---|---|---|---|
| 1.7 คุณภาพน้ำ | 1. โครงการได้ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 2 ชุด ดังนี้<br>- เป็นระบบ Activated Sludge เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็กสำหรับรองรับน้ำเสียจากอาคาร A และห้องพักขยะรวม ขนาดรองรับ 190 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด และสำหรับรองรับน้ำเสียจากอาคาร B ขนาดรองรับ 190 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด | ✓ | - โครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียภายในโครงการด้วยระบบ Activated Sludge จำนวน 2 ชุด สำหรับรองรับน้ำเสียของอาคาร A อาคาร B และห้องพักมูลฝอยรวม | ภาพที่ 2.2-5 | - |
| | 2. กำหนดให้มีการสูบกากตะกอนจากบ่อเกรอะทุก 4 เดือน/ครั้ง | ◉ | - โครงการจัดให้มีการประสานงานไปยังสำนักงานเขตบางกอกน้อยให้เข้ามาดำเนินการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุก 6 เดือน รวมถึงจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบปริมาณตะกอนส่วนเกินในระบบบำบัดน้ำเสีย โดยหากพบว่ามีปริมาณตะกอนสะสมในปริมาณที่มากเกินไปจะดำเนินการประสานงานไปยังสำนักงานเขตบางกอกน้อยให้เข้ามาดำเนินการสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทันที | เอกสารแนบ 3 | - |
| | 3. จัดให้มีคนงานของโครงการคอยตรวจตราท่อระบายน้ำในโครงการ ไม่ให้มีมูลฝอยหรือใบไม้อุดตัน | ✓ | - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน รวมถึงจัดให้มีการดำเนินการขุดลอกทางระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน | ภาพที่ 2.2-8<br>เอกสารแนบ 3 | - |

**ตารางที่ 2.2-1** ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดีคอนโด พนา ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|---|---|---|---|---|---|
| **2. ทรัพยากรชีวภาพ** | | | | | |
| 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก | 1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด | ✓ | - โครงการจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดทำหน้าที่ควบคุมให้มีการดำเนินการตามตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด รวมถึงจัดให้มีการจัดจ้างบริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุก 6 เดือน | - | - |
| 2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ | 1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด | ✓ | - โครงการจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดทำหน้าที่ควบคุมให้มีการดำเนินการตามตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด รวมถึงจัดให้มีการจัดจ้างบริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุก 6 เดือน | - | - |

**ตารางที่ 2.2-1** ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดีคอนโด พนา ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|---|---|---|---|---|---|
| **3. ผลกระทบคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์** | | | | | |
| 3.1 การใช้น้ำ | 1. จัดให้มีถังสำรองน้ำ ดังนี้<br><u>อาคาร A</u><br>- ถังเก็บน้ำใต้ดิน : มีจำนวน 2 ถัง ปริมาตรรวม 217.93 ลูกบาศก์เมตร อยู่ใต้ดินบริเวณห้องปั๊มและที่จอดรถทางด้านทิศตะวันตกของอาคาร A<br>- ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า : มีจำนวน 2 ถัง ปริมาตรรวม 60.56 ลูกบาศก์เมตร หักปริมาตรส่วนสำรองน้ำดับเพลิง 15.00 ลูกบาศก์เมตร เหลือปริมาตรสำรองน้ำใช้ 45.56 ลูกบาศก์เมตร อยู่ชั้นบนดาดฟ้าของอาคาร A<br>- รวมปริมาณน้ำสำรองทั่วไปอาคาร A เท่ากับ 263.49 ลูกบาศก์เมตร (217.93 + 45.56) สามารถสำรองน้ำได้นาน 33.65 ชั่วโมง (263.49/7.83) และสามารถสำรองในชั่วโมง การใช้น้ำสูงสุดของโครงการได้นาน 14.95 ชั่วโมง (263.49/17.63)<br><u>อาคาร B</u><br>- ถังเก็บน้ำใต้ดิน : มีจำนวน 2 ถัง ปริมาตรรวม 197.34 ลูกบาศก์เมตร อยู่ใต้ดินบริเวณห้องปั๊มและที่จอดรถทางด้านทิศตะวันตกของอาคาร B | ✓ | - โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ภายในโครงการ โดยจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง/อาคาร และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง/อาคาร ซึ่งสามารถสำรองน้ำสำหรับการอุปโภค - บริโภค และสำหรับการดับเพลิง ภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ | ภาพที่ 2.2-6 | - |

**ตารางที่ 2.2-1** ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดีคอนโด พนา ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|---|---|---|---|---|---|
| 3.1 การใช้น้ำ (ต่อ) | - ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า : มีจำนวน 2 ถัง ปริมาตรรวม 63.48 ลูกบาศก์เมตร หักปริมาตรส่วนสำรองน้ำดับเพลิง 15.00 ลูกบาศก์เมตร เหลือปริมาตรสำรองน้ำใช้ 48.48 ลูกบาศก์เมตร อยู่ชั้นบนดาดฟ้าของอาคาร B<br>- รวมปริมาณน้ำสำรองทั่วไปอาคาร B เท่ากับ 245.82 ลูกบาศก์เมตร (197.34 + 48.48) สามารถสำรองน้ำได้นาน 29.69 ชั่วโมง (245.82/8.28) และสามารถสำรองในชั่วโมงการใช้น้ำสูงสุดของโครงการได้นาน 13.19 ชั่วโมง (245.82/18.63) | | | | |
| | 2. ประชาสัมพันธ์ รณรงค์ ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญในพื้นที่สาธารณะอื่น ๆ เป็นต้น | ✓ | - โครงการจัดให้มีการรณรงค์เรื่องการประหยัดน้ำให้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ โดยการติดป้ายรณรงค์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และระบบออนไลน์ของโครงการ | ภาพที่ 2.2-14 | - |
| | 3. ห้ามสูบน้ำจากท่อส่งน้ำของการประปานครหลวงสำนักงานประปาสาขาบางกอกน้อย | ✓ | - โครงการจัดให้มีการรับน้ำประปาจากการประปานครหลวงสำนักงานประปาสาขาบางกอกน้อย โดยมีการกำหนดห้ามไม่ให้มีการสูบน้ำจากท่อส่งน้ำหลักโดยตรง เพื่อป้องกันผลกระทบจากการส่งจ่ายน้ำประปาไม่เพียงพอที่อาจเกิดขึ้นกับพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ | - | - |

**ตารางที่ 2.2-1** ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดีคอนโด พนา ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|---|---|---|---|---|---|
| 3.1 การใช้น้ำ (ต่อ) | 4. ผนังและเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินออกแบบให้ใช้คอนกรีตผสมน้ำยากันซึมและให้มีอัตราส่วนระหว่างน้ำต่อซีเมนต์ไม่เกิน 0.5 ต่อ 1 และบริเวณรอยต่อระหว่างคอนกรีตจะใส่ PVC WATER STOP | ✓ | - โครงการจัดให้มีออกแบบโครงสร้างผนังและเสาภายในถังเก็บน้ำโดยการใช้คอนกรีตผสมน้ำยากันซึม รวมถึงบริเวณรอยต่อระหว่างคอนกรีตจะใส่ PVC WATER STOP เพื่อป้องกันการปนเปื้อนจากภายนอกที่อาจซึมเข้าสู่ถังเก็บน้ำของโครงการ | - | - |
| | 5. ผิวผนังและพื้นใต้ดินด้านที่สัมผัสดินหรือด้านนอกของตัวถังเก็บน้ำใต้ดิน จะมีการป้องกันการรั่วซึมด้วย WATER PROOFING MEMBRANE หนาไม่น้อยกว่า 2.0 มิลลิเมตร และก่ออิฐบล็อกป้องกันการฉีกขาด | ✓ | - โครงการจัดให้มีออกแบบโครงสร้างผนังและพื้นใต้ดินด้านที่สัมผัสดินหรือด้านนอกของตัวถังเก็บน้ำใต้ดิน จะมีการป้องกันการรั่วซึมด้วย WATER PROOFING MEMBRANE รวมถึงก่ออิฐบล็อกเพื่อเสริมความแข็งแรงของถังเก็บน้ำ ป้องกันการปนเปื้อนจากภายนอกที่อาจซึมเข้าสู่ถังเก็บน้ำของโครงการ | - | - |
| | 6. ผิวเสา ผนัง และพื้นด้านที่สัมผัสน้ำของถังเก็บน้ำจะเพิ่มผิวคอนกรีตฉาบอีก 15 มิลลิเมตร และทาเคลือบผิวคอนกรีตด้วยสาร NON-TOXIC CHEMICRETE | ✓ | - โครงการจัดให้มีออกแบบโครงสร้างผนังและเสาภายในถังเก็บน้ำโดยการใช้คอนกรีตผสมน้ำยากันซึม รวมถึงบริเวณพื้นผิวด้านในถังเก็บน้ำที่สัมผัสกับน้ำจะมีการทาเคลือบผิวคอนกรีตด้วยสาร NON-TOXIC CHEMICRETE เพื่อป้องกันการปนเปื้อนจากภายนอกที่อาจซึมเข้าสู่ถังเก็บน้ำของโครงการ | - | - |
| | 7. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยรั่วและรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำ | ✓ | - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลโครงสร้างถังเก็บน้ำ ลักษณะทางกายภาพของน้ำ และระบบเครื่องสูบน้ำประปาเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน รวมถึงจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) ระบบเครื่องสูบน้ำประปาเป็นประจำทุกปี | เอกสารแนบ 3 | - |

**ตารางที่ 2.2-1** ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดีคอนโด พนา ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|---|---|---|---|---|---|
| 3.1 การใช้น้ำ (ต่อ) | 8. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินจะต้องมีฝาบ่อปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อ | ✓ | - โครงการจัดให้มีการออกแบบให้ถังเก็บน้ำภายในโครงการมีฝาปิดอย่างมิดชิด โดยมีฝาถังเก็บน้ำจำนวน 1 ฝา/ถัง เพื่อป้องกันการปนเปื้อนจากภายนอกที่อาจเข้าสู่ถังเก็บน้ำภายในโครงการ | ภาพที่ 2.2-6 | - |
| | 9. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่าง ๆ ที่ตกหล่นไปในถังเก็บน้ำ | ✓ | - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลโครงสร้างถังเก็บน้ำ ลักษณะทางกายภาพของน้ำ ระบบเส้นท่อประปา และเครื่องสูบน้ำประปาเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน รวมถึงจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เครื่องสูบน้ำประปาเป็นประจำทุกปี | เอกสารแนบ 3 | - |
| | 10. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยประชาสัมพันธ์แจ้งกำหนด วัน เวลา และช่วงเวลาที่ทำการล้างให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าก่อนทำความสะอาด | ✓ | - โครงการจัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำภายในโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกปี ซึ่งจะมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบกำหนดการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน โดยการติดป้ายประกาศบริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และระบบออนไลน์ของโครงการ | ภาพที่ 2.2-14<br>เอกสารแนบ 3 | - |
| | 11. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที | ✓ | - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลโครงสร้างถังเก็บน้ำ ลักษณะทางกายภาพของน้ำ ระบบเส้นท่อประปา และเครื่องสูบน้ำประปาเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน รวมถึงจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เครื่องสูบน้ำประปาเป็นประจำทุกปี | เอกสารแนบ 3 | - |

**ตารางที่ 2.2-1** ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดีคอนโด พนา ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|---|---|---|---|---|---|
| 3.1 การใช้น้ำ (ต่อ) | 12. ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำ และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องในการจ่ายน้ำทั้งบริเวณที่ติดตั้งไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบนดาดฟ้าตามคู่มือของแต่ละชนิดอุปกรณ์หรือเดือนละ 1 ครั้ง | ✓ | - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลโครงสร้างถังเก็บน้ำ ลักษณะทางกายภาพของน้ำ ระบบเส้นท่อประปา และเครื่องสูบน้ำประปาเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน รวมถึงจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เครื่องสูบน้ำประปาเป็นประจำทุกปี | เอกสารแนบ 3 | - |
| | 13. จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำสำรอง 1 ชุด เมื่อเครื่องสูบน้ำชำรุดเสียหายสามารถเปลี่ยนชุดสำรองได้ทันที ไม่ต้องรอเวลาซ่อมแซมจนอาจเกิดผลกระทบ | ✓ | - โครงการจัดให้มีการติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 ชุด โดยใช้งาน 1 ชุด และสำรอง 1 ชุด ทั้งนี้ หากพบว่าเครื่องสูบน้ำมีการชำรุดเสียหายจะดำเนินการเปลี่ยนมาใช้เครื่องสูบน้ำสำรอง และประสานงานไปยังบริษัทซัพพลายเออร์ให้เข้ามาดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที | ภาพที่ 2.2-6<br>เอกสารแนบ 3 | - |
| | 14. กำหนดเวลาการส่งน้ำไปยังถังสำรองน้ำใช้ภายในโครงการในช่วงเวลา 24.00-05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ชุมชนโดยรอบมีความต้องการใช้น้ำน้อย | ✓ | - โครงการจัดให้มีการกำหนดเวลาการส่งน้ำไปยังถังสำรองน้ำใช้ภายในโครงการในช่วงเวลา 24.00-05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ชุมชนโดยรอบมีความต้องการใช้น้ำน้อย เพื่อป้องกันผลกระทบจากการส่งจ่ายน้ำประปาไม่เพียงพอที่อาจเกิดขึ้นกับพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ | - | - |
| 3.2 การบำบัดน้ำเสีย | 1. โครงการได้ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 2 ชุด ดังนี้<br>- เป็นเป็นระบบ Activated Sludge เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็กสำหรับรองรับน้ำเสียจากอาคาร A และห้องพัก | ✓ | - โครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียภายในโครงการด้วยระบบ Activated Sludge จำนวน 2 ชุด สำหรับรองรับน้ำเสียของอาคาร A อาคาร B และห้องพักมูลฝอยรวม | ภาพที่ 2.2-5 | - |

**ตารางที่ 2.2-1** ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดีคอนโด พนา ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|---|---|---|---|---|---|
| 3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) | ขยะรวม ขนาดรองรับ 190 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด และสำหรับรองรับน้ำเสียจากอาคาร B ขนาดรองรับ 190 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด | | | | |
| | 2. ตรวจสอบระบบท่อรวบรวมน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสียให้มีสภาพที่ใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ | ✓ | - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลระบบท่อรวบรวมน้ำเสีย และระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน รวมถึงจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุกปี ทั้งนี้ มีการตักไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน นอกจากนี้ยังจัดให้มีการประสานงานไปยังสำนักงานเขตบางกอกน้อยให้เข้ามาดำเนินการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุก 6 เดือน อีกทั้งยังจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบปริมาณไขมันและตะกอนส่วนเกินในระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ โดยหากพบว่ามีการสะสมในปริมาณที่มากเกินไปช่างเทคนิคประจำโครงการจะดำเนินการตักไขมันออกทันที และมีการประสานงานไปยังสำนักงานเขตบางกอกน้อยให้เข้ามาดำเนินการสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทันที | เอกสารแนบ 3<br>เอกสารแนบ 4 | - |
| | 3. สูบกากตะกอนจากบ่อเกรอะเป็นประจำ 4 เดือน/ครั้ง | ◉ | - โครงการจัดให้มีการประสานงานไปยังสำนักงานเขตบางกอกน้อยให้เข้ามาดำเนินการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุก 6 เดือน รวมถึงจัดให้มีช่าง | เอกสารแนบ 3 | - |

**ตารางที่ 2.2-1** ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดีคอนโด พนา ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|---|---|---|---|---|---|
| 3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) | | | เทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบปริมาณตะกอนส่วนเกินในระบบบำบัดน้ำเสีย โดยหากพบว่ามีปริมาณตะกอนสะสมในปริมาณที่มากเกินไปจะดำเนินการประสานงานไปยังสำนักงานเขตบางกอกน้อยให้เข้ามาดำเนินการสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทันที | | |
| | 4. จัดให้มีคนงานของโครงการคอยตรวจตราท่อระบายน้ำในโครงการ ไม่ให้มีมูลฝอยหรือใบไม้อุดตัน | ✓ | - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน รวมถึงจัดให้มีการดำเนินการขุดลอกทางระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน | ภาพที่ 2.2-8<br>เอกสารแนบ 3 | - |
| | 5. จัดให้มีการซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุก ๆ 6 เดือน | ✓ | - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลระบบท่อรวบรวมน้ำเสีย และระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน รวมถึงจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุกปี ทั้งนี้ มีการตักไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน นอกจากนี้ยังจัดให้มีการประสานงานไปยังสำนักงานเขตบางกอกน้อยให้เข้ามาดำเนินการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุก 6 เดือน อีกทั้งยังจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบปริมาณไขมันและตะกอนส่วนเกินในระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ โดยหากพบว่ามีการสะสมในปริมาณที่มากเกินไปช่างเทคนิคประจำโครงการจะดำเนินการตักไขมันออกทันที และมีการประสานงานไปยังสำนักงานเขตบางกอกน้อยให้เข้ามาดำเนินการสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทันที | เอกสารแนบ 3<br>เอกสารแนบ 4 | - |

**ตารางที่ 2.2-1** ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดีคอนโด พนา ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|---|---|---|---|---|---|
| 3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) | 6. จัดทำแนวกั้นที่สามารถสังเกตได้ชัดเจน เช่น การวางกรวยจราจร แผงเหล็กจราจรรอบพื้นที่ที่ทำการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมติดตั้งป้ายระบุว่า “ขออภัยในความไม่สะดวก” | ✓ | - โครงการจัดให้มีการตั้งแผงกั้นจราจร และกรวยจราจร ขณะมีการปฏิบัติงานที่มีการเปิดฝาบ่อของระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมติดตั้งป้ายระบุว่า “ขออภัยในความไม่สะดวก” รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรตลอดการปฏิบัติงาน | เอกสารแนบ 3 | - |
| | <u>การกำจัดมีเทน</u><br>7. โครงการได้กำหนดขนาดพื้นที่บ่อบำบัดมีเทนสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A เท่ากับ 6.50 ตร.ม. และระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B เท่ากับ 6.15 ตร.ม. การ | ✓ | - โครงการจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยการจัดทำบ่อดิน ซึ่งจะอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวใกล้กับแนวระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ | ภาพที่ 2.2-5 | - |
| | <u>กำจัดละอองแขวนลอยในอากาศ</u><br>8. โครงการได้กำหนดขนาดพื้นที่บ่อกำจัดแอโรซอลสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A เท่ากับ 1.00 ตร.ม. และระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B เท่ากับ 1.00 ตร.ม. | X | - โครงการไม่ได้จัดให้มีการจัดทำบ่อกำจัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย (Aerosol) ตั้งแต่ในระยะก่อสร้างโครงการ | - | ตารางที่ 4.1-2 |
| | <u>การดูแลรักษาและทำความสะอาดถังบำบัดน้ำเสีย</u><br>9. จัดจ้างบริษัทที่ปรึกษาด้านการเดินระบบและดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ในช่วงเริ่มต้นที่มีการเปิดใช้ระบบบำบัดน้ำเสีย | ✓ | - โครงการจัดให้มีการจัดจ้างบริษัทที่ปรึกษาด้านการเดินระบบและดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ในช่วงเริ่มต้นที่มีการเปิดใช้ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้สามารถใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพ | - | - |

**ตารางที่ 2.2-1** ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดีคอนโด พนา ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|---|---|---|---|---|---|
| 3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) | 10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทที่ปรึกษาด้านการเดินระบบและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ หรือหน่วยงานที่มีความชำนาญในการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ | ✓ | - โครงการจัดให้มีการส่งช่างเทคนิคประจำโครงการ เข้าอบรมเกี่ยวกับหลักการทำงาน และการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้เกิดความรู้ ความเข้าใจ เกี่ยวกับการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้สามารถควบคุม และตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพ | - | - |
| | 11. จัดให้มีการเก็บสถิติข้อมูลของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 | ✓ | - โครงการจัดให้มีข่างเทคนิคประจำโครงการทำหน้าที่จัดทำแบบบันทึกรายละเอียดสถิติข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบ ทส. 1 เป็นประจำทุกวัน และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส. 2 เพื่อเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุกเดือน | เอกสารแนบ 3 | - |
| | 12. จัดทำตารางกำหนดช่วงระยะเวลาการซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้น ตามคู่มือของแต่ละประเภท ได้แก่ ปั๊มสูบน้ำเสีย ปั๊มสูบตะกอน เครื่องเติมอากาศ เพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา | ✓ | - โครงการจัดให้มีการจัดทำตารางกำหนดช่วงระยะเวลาการซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้น ตามคู่มือของแต่ละประเภท ได้แก่ ปั๊มสูบน้ำเสีย ปั๊มสูบตะกอน เครื่องเติมอากาศ เพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา | เอกสารแนบ 3 | - |
| | 13. จัดให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าเฉพาะระบบบำบัดน้ำเสียรวม | ✓ | - โครงการจัดให้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าเฉพาะระบบบำบัดน้ำเสียรวมแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นอย่างชัดเจน | ภาพที่ 2.2-5 | - |

**ตารางที่ 2.2-1** ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดีคอนโด พนา ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|---|---|---|---|---|---|
| 3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) | 14. ในช่วงเวลาที่มีการซ่อมแซมหรือสูบสิ่งปฏิกูลที่มีการเปิดฝาระบบบำบัดน้ำเสีย หรือการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะต้องจัดให้มีการตั้งราวเหล็กกั้นเพื่อไม่ให้ผู้ที่ไม่มีส่วนเกี่ยวข้องผ่านพื้นที่บริเวณดังกล่าว รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ | ✓ | - โครงการจัดให้มีการตั้งแผงกั้นจราจร และกรวยจราจร ขณะมีการปฏิบัติงานที่มีการเปิดฝาบ่อของระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมติดตั้งป้ายระบุว่า “ขออภัยในความไม่สะดวก” รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรตลอดการปฏิบัติงาน | เอกสารแนบ 3 | - |
| | 15. กำหนดช่วงเวลาในการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์-ศุกร์ เนื่องจากมีผู้พักอาศัยน้อย เพื่อลดผลกระทบของผู้พักอาศัยของโครงการ | ✓ | - โครงการจัดให้มีการกำหนดช่วงเวลาในการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย หรือ กรณีที่มีการปฏิบัติงานที่ต้องเปิดฝาบ่อของระบบบำบัดน้ำเสียจะกำหนดให้มีการปฏิบัติงานในช่วงที่มีผู้พักอาศัยน้อย รวมถึงมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบกำหนดการปฏิบัติงานดังกล่าวล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน โดยการติดป้ายประกาศบริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และระบบออนไลน์ของโครงการ | ภาพที่ 2.2-14 | - |
| 3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม | 1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาด 261.36 ลูกบาศก์เมตร ก่อนระบายน้ำไปยังบ่อดักขยะ และระบายน้ำลงสู่ระบบระบายน้ำบนถนนภาระจำยอมต่อไป | ✓ | - โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ ก่อนระบายน้ำไปยังบ่อพักน้ำสุดท้ายเพื่อระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบนถนนภาระจำยอมต่อไป | ภาพที่ 2.2-8 | - |
| | 2. จัดให้มีการควบคุมการระบายน้ำฝนออกจากโครงการ 0.0278 ลูกบาศก์เมตร/วินาที รวมกับอัตราการระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัด 0.005 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ดังนั้น | ✓ | - โครงการจัดให้มีควบคุมอัตราการระบายน้ำฝน และน้ำทิ้งที่จะระบายออกสู่ระบบระบายน้ำบนถนนภาระจำยอมต่อไป ไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ | - | - |

**ตารางที่ 2.2-1** ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดีคอนโด พนา ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|---|---|---|---|---|---|
| 3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ) | อัตราการระบายน้ำทั้งหมดจากโครงการเท่ากับ 0.0328 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราก่อนการพัฒนาโครงการ (0.048 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยใช้เครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 ชุด (ใช้ 1 ชุด และสำรอง 1 ชุด) | | | | |
| | 3. รณรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดการระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำบนถนนภาระจำยอม | ✓ | - โครงการจัดให้มีการรณรงค์เรื่องการประหยัดน้ำให้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ โดยการติดป้ายรณรงค์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และระบบออนไลน์ของโครงการ | ภาพที่ 2.2-14 | - |
| | 4. หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำและภายในบ่อพักน้ำ และทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง | ✓ | - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน รวมถึงจัดให้มีการดำเนินการขุดลอกทางระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน | ภาพที่ 2.2-8<br>เอกสารแนบ 3 | - |
| | 5. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมทีมเจ้าหน้าซี่โครงการเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป | ✓ | - โครงการจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดทำหน้าที่ติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม เพื่อเฝ้าระวัง และเตรียมแผนการรับมือ กรณีมีความเสี่ยงที่จะเกิดเหตุการณ์น้ำท่วมภายในพื้นที่โครงการ | เอกสารแนบ 3 | - |
| 3.4 การจัดการมูลฝอย | 1. โครงการออกแบบให้มีห้องพักมูลฝอยไว้ที่ชั้นพักอาศัยบริเวณโถงลิฟต์ของทุกชั้น โดยภายในห้องจะจัดตั้งถังรองรับขยะ 4 ถัง ดังนี้<br>- ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ (สีเขียว) ขนาดความจุ 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง | ✓ | - โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นพักอาศัยจำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจำจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่รองด้วยถุงดำ จำนวน 4 ถัง แยกตามประเภทมูลฝอยอย่างชัดเจน รวมถึงจัดให้มีพัดลมระบายอากาศ ก๊อกน้ำ และท่อระบายน้ำ เพื่อความสะดวกในการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย | ภาพที่ 2.2-9 | - |

**ตารางที่ 2.2-1** ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดีคอนโด พนา ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|---|---|---|---|---|---|
| 3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) | - ถังรองรับมูลฝอยที่นำไปรีไซเคิลได้ (สีเหลือง) ขนาดความจุ 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง<br>- ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป (สีน้ำเงิน) ขนาดความจุ 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง<br>- ถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีแดง) ขนาดความจุ 80 ลิตร จำนวน 1 ถัง | | | | |
| | 2. โครงการจัดให้มีอาคารพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณทางด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ โดยแม่บ้านจะคัดแยกมูลฝอยก่อนนำไปเก็บตามห้องแยกประเภท โดยภายในห้องพักขยะซึ่งจะแบ่งเป็น 4 ห้อง มีรายละเอียดดังนี้<br>2.1) ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ (ขนาดพื้นที่xสูง) 9.38x1.20 ความจุของห้องพักมูลฝอย 11.256 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยได้นาน 3.03 วัน<br>2.2) ห้องมูลฝอยรีไซเคิล (ขนาดพื้นที่xสูง) 4.06x 1.20 ความจุของห้องพักมูลฝอย 4.872 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยได้นาน 3.03 วัน<br>2.3) ห้องมูลฝอยทั่วไป (ขนาดพื้นที่xสูง) 12.36 x 1.20 ความจุของห้องพักมูลฝอย 14.832 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยได้นาน 3.04 วัน | ◉ | - โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 แห่ง โดยภายในจะแบ่งเป็น 2 ห้อง แยกเป็นมูลฝอยเปียก และมูลฝอยแห้ง ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีแม่บ้านประจำโครงการทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และถังรองรับมูลฝอยบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เพื่อขนย้ายมูลฝอยมายังห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน โดยจะนำมูลฝอยทั้งหมดมาพักไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวม และมีการคัดแยกมูลฝอยทุกครั้ง ทั้งนี้ จัดให้มีการประสานงานสำนักงานเขตบางกอกน้อยให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการไปกำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป | ภาพที่ 2.2-9<br>เอกสารแนบ 3 | ตารางที่ 4.1-2 |

**ตารางที่ 2.2-1** ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดีคอนโด พนา ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|---|---|---|---|---|---|
| 3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) | 2.4) ห้องมูลฝอยอันตราย (ขนาดพื้นที่xสูง) 3.68 x 1.20 ความจุของห้องพักมูลฝอย 4.416 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยได้นาน 15.77 วัน ทั้งนี้ภายในห้องพักมูลฝอยอันตราย โครงการได้กำหนดให้มีการติดตั้งระบบกันซึมในห้องพักขยะอันตรายโดยใช้ Epoxy Resin เป็นวัสดุทากันซึมหนาไม่น้อยกว่า 2.00 มิลลิเมตร ซึ่งภายในห้องพักขยะออกแบบเป็นพื้นคอนกรีตเสริมเหล็กและผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ สูงจรดฝ้าเพดาน จะผสมน้ำยากันซึมผิวขัดมันเคลือบผิวหน้าด้วย Epoxy Resin ทนการกัดกร่อนและกันลื่น หนาไม่น้อยกว่า 2.00 มิลลิเมตร เพื่อป้องกันน้ำเสียจากห้องพักขยะรั่วไหลลงสู่พื้นดิน | | | | |
| | 3. ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการมีประตูปิดมิดชิด (เปิดเฉพาะในช่วงขนย้ายมูลฝอยเท่านั้น) และมีระบบระบายอากาศด้วยพัดลมดูดอากาศ | ✓ | - โครงการจัดให้มีการออกแบบให้ภายในห้องพักมูลฝอยรวมที่มีประตูปิดมิดชิด รวมถึงมีเครื่องปรับอากาศ พัดลมระบายอากาศ ก๊อกน้ำ และท่อระบายน้ำ เพื่อลดกลิ่น และเพื่อความสะดวกในการการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย | ภาพที่ 2.2-9<br>เอกสารแนบ 3 | - |
| | 4. จัดให้มีพัดลมดูดอากาศในการบำบัดกลิ่นจากห้องพักขยะเปียกเพื่อลดกลิ่นจากห้องพักขยะ ก่อนระบายอากาศออกสู่ภายนอกเพื่อไม่ให้กลิ่นขยะมูลฝอยไปรบกวนผู้พักอาศัยและบริเวณโดยรอบโครงการ | ✓ | - โครงการจัดให้มีการออกแบบให้ภายในห้องพักมูลฝอยรวมที่มีประตูปิดมิดชิด รวมถึงมีเครื่องปรับอากาศ พัดลมระบายอากาศ ก๊อกน้ำ และท่อระบายน้ำ เพื่อลดกลิ่น และเพื่อความสะดวกในการการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย | ภาพที่ 2.2-9<br>เอกสารแนบ 3 | - |

**ตารางที่ 2.2-1** ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดีคอนโด พนา ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|---|---|---|---|---|---|
| 3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) | 5. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานประจำสำนักงานโครงการมีการคัดแยกประเภทขยะ โดยจะจัดให้มีถังรองรับขยะแยกประเภท ภายในห้องพักขยะประจำชั้นพักอาศัย | ✓ | - โครงการจัดให้มีการรณรงค์เรื่องการคัดแยกมูลฝอยให้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานภายในโครงการ โดยการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกตามประเภทมูลฝอยอย่างชัดเจนภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ทั้งนี้ แม่บ้านประจำโครงการจะทำการคัดแยกมูลฝอยทุกครั้งหลังการเก็บขนแล้วเสร็จ รวมถึงมีการติดป้ายรณรงค์บริเวณห้องพักมูลฝอย บอร์ดประชาสัมพันธ์ และระบบออนไลน์ของโครงการ เพื่อกระตุ้นให้เกิดการลดปริมาณมูลฝอยที่อาจเกิดขึ้นภายในโครงการ | ภาพที่ 2.2-9<br>ภาพที่ 2.2-14 | - |
| | 6. จัดเตรียมภาชนะรองรับขยะตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟต์ โถงพักคอย และบริเวณชั้นจอดรถ เป็นต้น | ✓ | - โครงการจัดให้มีการตั้งถังรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด บริเวณพื้นที่ส่วนกลางภายในโครงการ และจัดให้มีแม่บ้านประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลความสะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ | ภาพที่ 2.2-9 | - |
| | 7. จัดให้มีถังขยะอันตราย ตั้งไว้ในห้องพักขยะรวมของโครงการ (ส่วนวางขยะอันตราย) ซึ่งจะมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “ถังขยะอันตราย” โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม/สีแดง สำหรับใส่ขยะอันตราย เพื่อเก็บรวบรวมขยะอันตรายไว้ รอการเก็บขนไปกำจัดจากสำนักงานเขตบางกอกน้อย | ✓ | - โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย หรือ ถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อตั้งไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ทั้งนี้ จัดให้มีการคัดแยกมูลฝอยทุกครั้ง เพื่อความสะดวกของสำนักเขตบางกอกน้อยในการเก็บขนมูลฝอยอันตรายไปกำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป | ภาพที่ 2.2-9 | - |

**ตารางที่ 2.2-1** ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดีคอนโด พนา ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|---|---|---|---|---|---|
| 3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) | 8. จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักขยะรวม และเชื่อมท่อน้ำชะขยะต่อกับระบบบำบัด เพื่อรวบรวมน้ำชะขยะและน้ำล้างทำความสะอาด ก่อนที่จะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ | ✓ | - โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยรวม และเชื่อมท่อน้ำจากห้องพักมูลฝอย เพื่อรวบรวมน้ำจากห้องพักมูลฝอย และน้ำล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย สู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต่อไป | ภาพที่ 2.2-9 | - |
| | 9. จัดให้มีก๊อกน้ำล้างพื้นภายในห้องพักขยะแห้ง และขยะเปียกและต่อท่อน้ำทิ้งไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ | ✓ | - โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยรวม และเชื่อมท่อน้ำจากห้องพักมูลฝอย เพื่อรวบรวมน้ำจากห้องพักมูลฝอย และน้ำล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย สู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต่อไป | ภาพที่ 2.2-9 | - |
| | 10. จัดให้มีการนำอากาศจากห้องพักขยะมาเชื่อมกับระบบ Biofilter เพื่อนำก๊าซมีเทนที่ได้ไปบำบัด ซึ่งจะเป็นการช่วยเพิ่มประสิทธิภาพให้กับระบบ Biofilter และลดปัญหาเรื่องกลิ่นในห้องพักขยะ | ✓ | - โครงการจัดให้มีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม รวมถึงจัดให้มีการนำอากาศจากห้องพักมูลฝอยไปบำบัดด้วยระบบ Biofilter เพื่อลดปัญหาเรื่องกลิ่นที่เกิดจากห้องพักมูลฝอย | ภาพที่ 2.2-9 | - |
| | 11. กำหนดให้พนักงานโครงการจัดเก็บขยะจากที่พักขยะประจำชั้นพักอาศัยทุกวัน วันละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทขยะและมัดปากถังให้แน่น จากนั้นบรรจุใส่ภาชนะรองรับขยะเพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำชะขยะลงสู่พื้น แล้วรวบรวมไปเก็บไว้ที่เครื่องจัดเก็บขยะในห้องพักขยะรวม | ✓ | - โครงการจัดให้มีแม่บ้านประจำโครงการทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และถังรองรับมูลฝอยบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เพื่อขนย้ายมูลฝอยมายังห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน โดยจะนำมูลฝอยทั้งหมดมาพักไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวม และมีการคัดแยกมูลฝอยทุกครั้ง ทั้งนี้ จัดให้มีการประสานงานสำนักงานเขตบางกอกน้อยให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการไปกำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป | ภาพที่ 2.2-9<br>เอกสารแนบ 3 | - |

**ตารางที่ 2.2-1** ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดีคอนโด พนา ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|---|---|---|---|---|---|
| 3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) | 12. ล้างทำความสะอาดห้องพักขยะประจำชั้น และห้องพักขยะรวมของโครงการทุกสัปดาห์ | ✓ | - โครงการจัดให้มีแม่บ้านประจำโครงการทำหน้าที่ล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน หลังการเก็บขนมูลฝอยแล้วเสร็จ | ภาพที่ 2.2-9<br>เอกสารแนบ 3 | - |
| | 13. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนขยะของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบู๊ท และออกกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขนขยะของโครงการต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล | ✓ | - โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับแม่บ้านประจำโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบู๊ท และกำหนดให้แม่บ้านประจำโครงการต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลทุกครั้งขณะปฏิบัติงาน | เอกสารแนบ 3 | - |
| | 14. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรเมื่อมีรถเก็บขนขยะของสำนักงานเขตบางกอกน้อยเข้ามาในโครงการ เพื่อเก็บขนขยะไปกำจัด | ✓ | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการจราจร ตลอดระยะเวลาการเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตบางกอกน้อย | เอกสารแนบ 3 | - |
| | 15. จัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาด ล้างภาชนะรองรับมูลฝอยทุกครั้งเมื่อมีการเก็บขน พร้อมตรวจสอบประตูห้องพักมูลฝอยทุกครั้งให้ปิดสนิทไม่เปิดทิ้งไว้ | ✓ | - โครงการจัดให้มีการกำหนดให้ต้องปิดประตูห้องพักมูลฝอยทุกครั้งหลังการใช้งาน รวมถึงจัดให้มีแม่บ้านประจำโครงการทำหน้าที่ล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน หลังการเก็บขนมูลฝอยแล้วเสร็จ | ภาพที่ 2.2-9<br>เอกสารแนบ 3 | - |
| | 16. การลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยต้องทำด้วยความระมัดระวังห้ามกลิ้ง หรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรทุกใส่ถังที่วางไว้บนรถเข็นแทน | ✓ | - โครงการจัดให้มีรถเข็นสำหรับเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ เพื่อป้องกันถุงมูลฝอยฉีกขาด และเศษมูลฝอยร่วงหล่นขณะเคลื่อนย้าย | ภาพที่ 2.2-9<br>เอกสารแนบ 3 | - |

**ตารางที่ 2.2-1** ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดีคอนโด พนา ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|---|---|---|---|---|---|
| 3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) | 17. หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถุงรองรับมูลฝอยแตก และหล่นลงไปที่พื้นให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือยางที่หนา และเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ทันที ทั้งนี้ผู้ทำหน้าที่ดังกล่าวจะต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไป หากจำเป็นต้องสัมผัสประตู ราวบันได บริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอยต้องทำความสะอาดตัวเองและเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อน หลังจากนั้นให้เช็ดถูบริเวณดังกล่าวด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค | ✓ | - โครงการจัดให้มีการกำหนดให้กรณีที่เกิดการฉีกขากของถุงมูลฝอยขณะขนย้าย ให้แม่บ้านประจำโครงการดำเนินการเก็บกวาดมูลฝอยใส่ถุงมูลฝอยใบใหม่ทันที และทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อย โดยต้องใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้เรียบร้อย ทั้งนี้ เมื่อเก็บมูลฝอยที่ร่วงหล่น และความสะอาดพื้นที่เรียบร้อยแล้วให้แม่บ้านทำการเปลี่ยนถุงมือใหม่ทุกครั้งก่อนการเคลื่อนย้ายมูลฝอยต่อ เพื่อป้องกันเชื้อโรคที่อาจติดมากับถุงมือขณะเก็บขนมูลฝอย | - | - |
| | 18. จัดให้มีการลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ โดยใช้หลักการในการลด ควบคุมปริมาณขยะมูลฝอยหรือของเสียที่แหล่งกำเนิด ดังนี้<br>18.1 ใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดไฟที่มีอายุการใช้งานนาน ๆ หรือเครื่องมือเครื่องใช้ที่อยู่ในสภาพที่ดี เพื่อที่โครงการจะสามารถลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน<br>18.2 จัดให้มีแม่บ้าน คัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ จำหน่ายให้กับผู้รับซื้อของเก่าในพื้นที่ นอกจากนั้นต้องรณรงค์ให้ผู้ที่อยู่อาศัยมีการคัดแยกขยะออกเป็นประเภทต่าง ๆ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ | ✓ | - โครงการจัดให้มีการรณรงค์เรื่องการคัดแยกมูลฝอยให้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานภายในโครงการ โดยการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกตามประเภทมูลฝอยอย่างชัดเจนภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ทั้งนี้ แม่บ้านประจำโครงการจะทำการคัดแยกมูลฝอยทุกครั้งหลังการเก็บขนแล้วเสร็จ รวมถึงมีการติดป้ายรณรงค์บริเวณห้องพักมูลฝอย บอร์ดประชาสัมพันธ์ และระบบออนไลน์ของโครงการ เพื่อกระตุ้นให้เกิดการลดปริมาณมูลฝอยที่อาจเกิดขึ้นภายในโครงการ | ภาพที่ 2.2-9<br>ภาพที่ 2.2-14 | - |

**ตารางที่ 2.2-1** ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดีคอนโด พนา ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|---|---|---|---|---|---|
| 3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) | 18.3 หลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่าง ๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น | | | | |
| | <u>การจัดการขยะหน้ากากอนามัยและชุดตรวจ ATK</u><br>โครงการจึงจัดให้มีถังขยะรองรับมูลฝอยติดเชื้อสำหรับรองรับหน้ากากอนามัยและชุดตรวจ ATK และขอความร่วมมือผู้อยู่อาศัยทิ้งขยะลงในถังขยะที่จัดไว้ให้ โดยแยกเป็น 5 สี ตามประเภทของขยะ คือ ถังสีเขียว สำหรับรองรับขยะเปียก, ถังสีเหลือง สำหรับรองรับขยะรีไซเคิลได้, ถังสีน้ำเงิน สำหรับรองรับขยะทั่วไปถังสีแดง สำหรับรองรับขยะอันตราย และถังสีส้มสำหรับรองรับขยะติดเชื้อเฉพาะหน้ากากอนามัย (Surgical mask) และมีตัวอักษรระบุชนิดของขยะที่ข้างถัง โครงการออกแบบให้มีห้องพักมูลฝอยไว้ที่ชั้นพักอาศัยบริเวณโถงลิฟต์ของทุกชั้น โดยภายในห้องจะจัดตั้งถังรองรับขยะ 5 ถัง ดังนี้ | ✓ | - โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย หรือ ถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อตั้งไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ทั้งนี้ จัดให้มีการคัดแยกมูลฝอยทุกครั้ง เพื่อความสะดวกของสำนักเขตบางกอกน้อยในการเก็บขนมูลฝอยอันตรายไปกำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป | ภาพที่ 2.2-9 | - |

**ตารางที่ 2.2-1** ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดีคอนโด พนา ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|---|---|---|---|---|---|
| 3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) | - ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ (สีเขียว) ขนาดความจุ 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ชั้น<br>- ถังรองรับมูลฝอยที่นำไปรีไซเคิลได้ (สีเหลือง) ขนาดความจุ 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ชั้น<br>- ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป (สีน้ำเงิน) ขนาดความจุ 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ชั้น<br>- ถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีแดง) ขนาดความจุ 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ชั้น<br>- ถังรองรับมูลฝอยสำหรับหน้ากากอนามัยและชุดตรวจ ATK (สีส้ม) ขนาดความจุ 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ชั้น<br>ทั้งนี้ เพื่อการรวบรวมขยะให้เหมาะสมและความสะดวกของเจ้าหน้าที่ในการเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยจากแต่ละถังไปพักเก็บไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม โดยเจ้าหน้าที่จะทำการดึงถุงพลาสติกจากถังขยะออกมามัดปากถุงให้มิดชิด แล้วนำถุงพลาสติกใบใหม่ไปสวมใส่แทนถุงเก่า ก่อนนำถุงดังกล่าวไปพักเก็บไว้ที่อาคารพักขยะรวมโดยลำเลียงผ่านทางลิฟต์ของแต่ละอาคาร ในช่วงเวลากลางวันซึ่งไม่รบกวนผู้พักอาศัย | | | | |

**ตารางที่ 2.2-1** ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดีคอนโด พนา ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|---|---|---|---|---|---|
| 3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) | <u>การลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ</u><br>1. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักในโครงการทิ้งขยะในตรงกับภาชนะรองรับที่โครงการจัดเตรียมไว้ ให้แยกตามประเภทขยะมูลฝอย เพื่อรอการเก็บขนของเจ้าหน้าที่ของโครงการต่อไป | ✓ | - โครงการจัดให้มีการรณรงค์เรื่องการคัดแยกมูลฝอยให้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานภายในโครงการ โดยการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกตามประเภทมูลฝอยอย่างชัดเจนภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ทั้งนี้ แม่บ้านประจำโครงการจะทำการคัดแยกมูลฝอยทุกครั้งหลังการเก็บขนแล้วเสร็จ รวมถึงมีการติดป้ายรณรงค์บริเวณห้องพักมูลฝอย บอร์ดประชาสัมพันธ์ และระบบออนไลน์ของโครงการ เพื่อกระตุ้นให้เกิดการลดปริมาณมูลฝอยที่อาจเกิดขึ้นภายในโครงการ | ภาพที่ 2.2-9<br>ภาพที่ 2.2-14 | - |
| | 2. กำหนดให้แม่บ้านตรวจสอบ พร้อมทำการคัดแยกขยะที่คาดว่าจะนำมาขายได้ ซึ่งอาจตกค้างในถังรวมรวมขยะของแต่ละชั้นอีกครั้งหนึ่ง | ✓ | - โครงการจัดให้มีการรณรงค์เรื่องการคัดแยกมูลฝอยให้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานภายในโครงการ โดยการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกตามประเภทมูลฝอยอย่างชัดเจนภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ทั้งนี้ แม่บ้านประจำโครงการจะทำการคัดแยกมูลฝอยทุกครั้งหลังการเก็บขนแล้วเสร็จ รวมถึงมีการติดป้ายรณรงค์บริเวณห้องพักมูลฝอย บอร์ดประชาสัมพันธ์ และระบบออนไลน์ของโครงการ เพื่อกระตุ้นให้เกิดการลดปริมาณมูลฝอยที่อาจเกิดขึ้นภายในโครงการ | ภาพที่ 2.2-9<br>ภาพที่ 2.2-14 | - |
| | 3. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ ให้เจ้าหน้าที่ในโครงการทุกคนและจัดทำแผ่นพับหรือเอกสารให้ผู้เข้าพักของโครงการรู้จักและเข้าใจหลักง่าย ๆ ในการลดปริมาณ | ✓ | - โครงการจัดให้มีการรณรงค์เรื่องการคัดแยกมูลฝอยให้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานภายในโครงการ โดยการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกตามประเภทมูลฝอยอย่างชัดเจนภายในห้องพักมูลฝอย | ภาพที่ 2.2-9<br>ภาพที่ 2.2-14 | - |

**ตารางที่ 2.2-1** ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดีคอนโด พนา ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|---|---|---|---|---|---|
| 3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) | ขยะโดยเฉพาะหลัก 3Rs คือ Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่) | | ประจำชั้น ทั้งนี้ แม่บ้านประจำโครงการจะทำการคัดแยกมูลฝอยทุกครั้งหลังการเก็บขนแล้วเสร็จ รวมถึงมีการติดป้ายรณรงค์บริเวณห้องพักมูลฝอย บอร์ดประชาสัมพันธ์ และระบบออนไลน์ของโครงการ เพื่อกระตุ้นให้เกิดการลดปริมาณมูลฝอยที่อาจเกิดขึ้นภายในโครงการ | | |
| 3.5 การใช้ไฟฟ้า | <u>มาตรการป้องกันที่อาจเกิดจากหม้อแปลงไฟฟ้า</u><br>1. ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเป็นประจำทุกเดือน ดังนี้<br>1.1 ตรวจสอบการติดตั้งให้ถูกต้องตามมาตรฐาน<br>1.2 ตรวจสอบสายล่อฟ้าแรงสูง, drop out, ฟิวส์สวิตช์แรงต่ำ ให้อยู่ในสภาพครบถ้วนและขนาดถูกต้องตามพิกัด<br>1.3 ตรวจดูที่ดูดความชื้นโดยสังเกตที่สีของ Silica gel ถ้าเป็นสีชมพูแสดงว่าเสื่อมสภาพต้องเปลี่ยนใหม่<br>1.4 ตรวจสอบหัวต่อที่บุชชิ่งหม้อแปลงไม่ให้หลวม เพื่อกันการอาร์ก<br>1.5 ตรวจซีลของหม้อแปลงทั้งหมด เพื่อป้องกันน้ำมันหม้อแปลงไหลซึมออกมา<br>1.6 ตรวจดูระดับน้ำมันที่ถังอะไหล่<br>1.7 ตรวจสอบกราวด์ต่าง ๆ ของหม้อแปลงและระบบป้องกัน ให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐาน | ✓ | - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลหม้อแปลงไฟฟ้า และห้องระบบไฟฟ้า เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน รวมถึงจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุกปี | ภาพที่ 2.2-10<br>เอกสารแนบ 3 | - |

**ตารางที่ 2.2-1** ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดีคอนโด พนา ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|---|---|---|---|---|---|
| 3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ) | 1.8 ตรวจสอบขนาดสายแรงต่ำและจำนวนสายที่ออกจากบุชชิ่งแรงต่ำถึงฟิวส์แรงต่ำ | | | | |
| | 2. จัดให้มีระบบสายดินเพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากไฟฟ้ารั่วและกระแสไฟฟ้าลัดวงจร | ✓ | - โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบสายดินเพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากไฟฟ้ารั่วและกระแสไฟฟ้าลัดวงจร | ภาพที่ 2.2-10 | - |
| | 3. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน และประหยัดพลังงานไฟฟ้า เช่น หลอดประหยัดพลังงานเครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 และการเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงานหรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงานสูง และสอดคล้องลักษณะการใช้งาน เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้า | ✓ | - โครงการจัดให้มีการออกแบบและเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน และมีคุณสมบัติในการประหยัดพลังงานไฟฟ้า รวมถึงการรณรงค์เรื่องการประหยัดพลังงานให้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานภายในโครงการ โดยการติดป้ายรณรงค์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์และระบบออนไลน์ของโครงการ | ภาพที่ 2.2-10<br>ภาพที่ 2.2-14 | -- |
| 3.6 การอนุรักษ์พลังงาน | <u>มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ</u><br>1. ปลูกต้นไม้ภายในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการที่ไม่ใช่ถนนและทางวิ่งให้มากที่สุด เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ | ✓ | - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างตลอดแนวเขตที่ดินของโครงการ โดยจัดให้มีการเลือกปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และสนามหญ้า รวมถึงจัดให้มีการจัดจ้างคนสวนให้เข้ามาดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ซึ่งจัดให้มีการรดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ครั้งที่ 1 เวลา 08.00 น. ครั้งที่ 2 เวลา 15.00 น. ทั้งนี้ จัดให้มีการตัดแต่งสภาพต้นไม้ และตรวจสอบสภาพต้นไม้เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่าต้นไม้อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ จะดำเนินการบำรุง ดูแลให้กลับมามีสภาพสมบูรณ์แข็งแรงตามปกติ อีกทั้ง ในกรณีที่ต้นไม้ตายลงจะดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนทันที | ภาพที่ 2.2-2<br>เอกสารแนบ 3 | - |

**ตารางที่ 2.2-1** ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดีคอนโด พนา ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|---|---|---|---|---|---|
| 3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) | 2. แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก | ✓ | - โครงการจัดให้มีการออกแบบและติดตั้งสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างของอุปกรณ์แต่ละตัวแยกจากกัน โดยไม่ใช่สวิตช์หนึ่งตัวควบคุมอุปกรณ์จำนวนมาก เพื่อป้องกันการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างในพื้นที่ ที่ไม่จำเป็น | ภาพที่ 2.2-10 | - |
| | 3. ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานเอนกประสงค์ ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมากแต่บางครั้งต้องการน้อย | X | - โครงการไม่ได้จัดให้มีการติดตั้งติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานเอนกประสงค์ ทั้งนี้ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ภายในโครงการควบคุมให้มีการเปิดไฟเฉพาะยามจำเป็นและปิดเมื่อไม่ใช้งาน เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน | - | ตารางที่ 4.1-2 |
| | 4. คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้โตขึ้น เนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตก และลดค่าไฟฟ้าลงได้ | ✓ | - โครงการจัดให้มีการคำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้โตขึ้น เนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า เพื่อให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตก และลดค่าไฟฟ้าลงได้ | - | - |
| | 5. ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมิเตอร์เปิด-ปิดประตู | ✓ | - โครงการจัดให้มีการตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที เพื่อช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมิเตอร์เปิด-ปิดประตู | - | - |
| | 6. ส่งเสริมและรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลง แทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย | ✓ | - โครงการจัดให้มีการออกแบบและเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน และมีคุณสมบัติในการประหยัดพลังงานไฟฟ้า รวมถึงการรณรงค์เรื่องการประหยัดพลังงานให้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานภายในโครงการ โดยการติดป้ายรณรงค์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์และระบบออนไลน์ของโครงการ | ภาพที่ 2.2-10<br>ภาพที่ 2.2-14 | - |

**ตารางที่ 2.2-1** ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดีคอนโด พนา ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|---|---|---|---|---|---|
| 3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) | 7. แสดงหมายเลขชั้นที่ชัดเจนและสามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น | ✓ | - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายแสดงหมายเลขชั้นที่ชัดเจนและสามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินหลงชั้น | ภาพที่ 2.2-11 | - |
| | 8. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25 องศาเซลเซียส | ✓ | - โครงการจัดให้มีการออกแบบและเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน และมีคุณสมบัติในการประหยัดพลังงานไฟฟ้า รวมถึงการรณรงค์เรื่องการประหยัดพลังงานให้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานภายในโครงการ โดยการติดป้ายรณรงค์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์และระบบออนไลน์ของโครงการ | ภาพที่ 2.2-10<br>ภาพที่ 2.2-14 | - |
| | 9. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ ให้ล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุหมายเลขโทรศัพท์ช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัย | ✓ | - โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยทำการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยการแจกจ่ายแผ่นพับ หรือนามบัตรติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ บริเวณห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด บอร์ดประชาสัมพันธ์ และระบบออนไลน์ของโครงการ | ภาพที่ 2.2-14 | - |
| | 10. จัดให้มีการล้างเครื่องปรับอากาศทุก ๆ 3 เดือน โดยโครงการจะประสานกับช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ และแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยทราบก่อนล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์ | ✓ | - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการทำการล้างแผ่นกรองเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำทุกเดือน รวมถึงจัดให้มีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางแบบเต็มระบบทุก 6 เดือน ซึ่งโครงการจะมีการแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบถึงกำหนดการในการปฏิบัติงานดังกล่าวล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน โดยการติดป้ายประกาศบริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และระบบออนไลน์ของโครงการ | ภาพที่ 2.2-4<br>ภาพที่ 2.2-14<br>เอกสารแนบ 3 | - |

**ตารางที่ 2.2-1** ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดีคอนโด พนา ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|---|---|---|---|---|---|
| 3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) | 11. ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงวันที่ช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ จะเข้ามาภายในโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับผู้พักอาศัย | ✓ | - โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยทำการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยการแจกจ่ายแผ่นพับ หรือนามบัตรติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ บริเวณห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด บอร์ดประชาสัมพันธ์ และระบบออนไลน์ของโครงการ | ภาพที่ 2.2-14 | - |
| | 12. บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ | ✓ | - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการทำการล้างแผ่นกรองเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำทุกเดือน รวมถึงจัดให้มีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางแบบเต็มระบบทุก 6 เดือน ซึ่งโครงการจะมีการแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบถึงกำหนดการในการปฏิบัติงานดังกล่าวล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน โดยการติดป้ายประกาศบริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และระบบออนไลน์ของโครงการ | ภาพที่ 2.2-4<br>ภาพที่ 2.2-14<br>เอกสารแนบ 3 | - |
| | 13. ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้า และแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน | ✓ | - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการทำการล้างแผ่นกรองเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำทุกเดือน รวมถึงจัดให้มีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางแบบเต็มระบบทุก 6 เดือน ซึ่งโครงการจะมีการแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบถึงกำหนดการในการปฏิบัติงานดังกล่าวล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน โดยการติดป้ายประกาศบริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และระบบออนไลน์ของโครงการ | ภาพที่ 2.2-4<br>ภาพที่ 2.2-14<br>เอกสารแนบ 3 | - |

**ตารางที่ 2.2-1** ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดีคอนโด พนา ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|---|---|---|---|---|---|
| 3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) | 14. เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และหมั่นทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศตามระยะเวลาที่เหมาะสม | ✓ | - โครงการจัดให้มีการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและมีคุณสมบัติในการประหยัดพลังงาน รวมถึงจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการทำการล้างแผ่นกรองเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำทุกเดือน รวมถึงจัดให้มีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางแบบเต็มระบบทุก 6 เดือน ซึ่งโครงการจะมีการแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบถึงกำหนดการในการปฏิบัติงานดังกล่าวล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน โดยการติดป้ายประกาศบริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และระบบออนไลน์ของโครงการ | ภาพที่ 2.2-4<br>ภาพที่ 2.2-14<br>เอกสารแนบ 3 | - |
| | 15. หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละออง หรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ | ✓ | - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการทำการล้างแผ่นกรองเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำทุกเดือน รวมถึงจัดให้มีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางแบบเต็มระบบทุก 6 เดือน ซึ่งโครงการจะมีการแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบถึงกำหนดการในการปฏิบัติงานดังกล่าวล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน โดยการติดป้ายประกาศบริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และระบบออนไลน์ของโครงการ | ภาพที่ 2.2-4<br>ภาพที่ 2.2-14<br>เอกสารแนบ 3 | - |
| | 16. เลือกชนิดหลอดไฟส่องสว่างที่ใช้ภายในโครงการเป็นแบบประหยัดพลังงาน (LED) เพื่อประหยัดพลังงานและลดภาระค่าใช้จ่ายของผู้พักอาศัย | ✓ | - โครงการจัดให้มีการเลือกใช้หลอดไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการเป็นแบบประหยัดพลังงาน (LED) เพื่อประหยัดพลังงาน และช่วยลดภาระค่าไฟฟ้าให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ | ภาพที่ 2.2-12 | - |

**ตารางที่ 2.2-1** ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดีคอนโด พนา ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|---|---|---|---|---|---|
| 3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) | <u>มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานที่ผู้พักอาศัยปฏิบัติ</u><br>1. ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25 องศาเซลเซียส | ✓ | - โครงการจัดให้มีการออกแบบและเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน และมีคุณสมบัติในการประหยัดพลังงานไฟฟ้า รวมถึงการรณรงค์เรื่องการประหยัดพลังงานให้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานภายในโครงการ โดยการติดป้ายรณรงค์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์และระบบออนไลน์ของโครงการ | ภาพที่ 2.2-10<br>ภาพที่ 2.2-14 | - |
| | 2. ตั้งเวลาปิดเครื่องปรับอากาศก่อนตื่นนอนประมาณครึ่งชั่วโมง | ✓ | - โครงการจัดให้มีการออกแบบและเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน และมีคุณสมบัติในการประหยัดพลังงานไฟฟ้า รวมถึงการรณรงค์เรื่องการประหยัดพลังงานให้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานภายในโครงการ โดยการติดป้ายรณรงค์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์และระบบออนไลน์ของโครงการ | ภาพที่ 2.2-10<br>ภาพที่ 2.2-14 | - |
| | 3. เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น | ✓ | - โครงการจัดให้มีการออกแบบและเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน และมีคุณสมบัติในการประหยัดพลังงานไฟฟ้า รวมถึงการรณรงค์เรื่องการประหยัดพลังงานให้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานภายในโครงการ โดยการติดป้ายรณรงค์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์และระบบออนไลน์ของโครงการ | ภาพที่ 2.2-10<br>ภาพที่ 2.2-14 | - |
| | 4. ปิดหลอดไฟฟ้าในบริเวณที่มีความสว่างเกินความจำเป็น | ✓ | - โครงการจัดให้มีการออกแบบและเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน และมีคุณสมบัติในการประหยัดพลังงานไฟฟ้า รวมถึงการรณรงค์เรื่องการประหยัดพลังงานให้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานภายในโครงการ โดยการติดป้ายรณรงค์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์และระบบออนไลน์ของโครงการ | ภาพที่ 2.2-10<br>ภาพที่ 2.2-14 | - |

**ตารางที่ 2.2-1** ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดีคอนโด พนา ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|---|---|---|---|---|---|
| 3.7 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย | 1. ระบบสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้<br>โครงการจัดให้มีระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ติดตั้งทุกชั้นของอาคาร ประกอบด้วย<br>1.1 อุปกรณ์แจ้งเหตุ ติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติและแบบที่ใช้มือ อังนี้<br><u>อาคาร A</u><br>- ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) ติดตั้งไว้บริวณหน้าบันใดหนีไฟ และทางเดินในอาคาร ของอาคาร<br>- เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นอุปกรณ์ตรวจจับควัน ซึ่งบริเวณฐานของอุปกรณ์ชนิดนี้จะเป็นแบบส่งสัญญาณเสียงได้ในตัว จะติดตั้งไว้บริเวณบันไดหนีไฟห้องพักทุกห้อง ทางเดินภายในอาคาร ห้องไฟฟ้าประจำชั้นห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ส่วนต้อนรับ<br>- เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งไว้บริเวณห้องพักขยะ และที่จอดรถในอาคาร<br>อาคาร B<br>- ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) ติดตั้งไว้บริเวณหน้าบันไดหนีไฟ และทางเดินในอาคาร ของอาคาร | ✓ | - โครงการจัดให้มีการออกแบบและติดตั้งระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในอาคาร โดยรายละเอียดเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ ให้มีประสิทธิภาพที่ดี สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน ทั้งนี้ หากพบว่ามีการชำรุดจะประสานงานไปยังบริษัทซัพพลายเออร์ให้เข้ามาดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที อีกทั้งยังจัดให้มีการประสานงานไปยังสถานีดับเพลิงใกล้เคียงพื้นที่โครงการให้เข้ามาดำเนินการจัดอบรมการดับเพลิงและซ้อมอพยพหนีไฟภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกปี | ภาพที่ 2.2-11<br>เอกสารแนบ 3 | - |

**ตารางที่ 2.2-1** ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดีคอนโด พนา ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|---|---|---|---|---|---|
| 3.7 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย | 1.2 อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้<br>- Remote indicator lamp เป็นอุปกรณ์แจ้งสัญญาณการทำงานของ Detector โดยจะเชื่อมต่อกับ Smoke Detector และ Heat Detector ติดตั้งหน้าห้องชุดทุกห้อง ของอาคาร A และอาคาร B<br>- อุปกรณ์ส่งสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bel) ติดตั้งบริเวณ หน้าบันไดหนีไฟ และทางเดินในอาคาร ของอาคาร A และอาคาร B<br>1.3 แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel: FCP) เป็นส่วนควบคุมและตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์และส่วนต่าง ๆ ในระบบทั้งหมด การทำงานจะมีสัญญาณไฟและเสียงแสดงสภาวะต่าง ๆ บนหน้าตู้ เช่น Fire Lamp จะติดเมื่อเกิดเพลิงไหม้ Main Sound Buzzer จะมีเสียงดังเมื่อมีการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ โครงการจะติดตั้งไว้ในห้องนิติบุคคลอาคาร B | | | | |
| | 2. ระบบป้องกันเพลิงไหม้<br>2.1 ท่อยืน เป็นท่อโลหะผิวเรียบทาสีแดง ติดตั้งตั้งแต่ชั้นพื้นดินไปยังชั้นบนสุดของอาคาร และหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (เป็นระบบท่อเปียก) | ✓ | - โครงการจัดให้มีการออกแบบและติดตั้งระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในอาคาร โดยรายละเอียดเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการตรวจสอบ | ภาพที่ 2.2-11<br>เอกสารแนบ 3 | - |

**ตารางที่ 2.2-1** ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดีคอนโด พนา ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|---|---|---|---|---|---|
| 3.7 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | 2.3 หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร มีรายละเอียด ดังนี้<br>- อาคาร A มีจำนวน 1 จุด ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 1 หัว เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทาง อยู่บริเวณทางทิศใต้ของโครงการเพื่อรับน้ำจากรถน้ำดับเพลิง<br>- อาคาร B มีจำนวน 1 จุด ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 1 หัว เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทาง อยู่บริเวณทางทิศใต้ของโครงการเพื่อรับน้ำจากรถน้ำดับเพลิง<br>2.4 เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ เป็นเครื่องดับเพลิงแบบมือถือเป็นเครื่องดับเพลิงเคมีชนิด A-B-C Dry Chemical ความจุ 20 ปอนด์ สำหรับติดตั้งใน FHC และ 10 ปอนด์ สำหรับติดตั้งตามผนังของห้องเครื่องต่าง ๆ โดยต้องตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร ทั้งนี้ จะติดตั้งไว้ภายในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงทั้ง 3 ตู้ ของอาคาร A และอาคาร B | | ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ ให้มีประสิทธิภาพที่ดี สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน ทั้งนี้ หากพบว่ามีการชำรุดจะประสานงานไปยังบริษัทซัพพลายเออร์ให้เข้ามาดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที อีกทั้งยังจัดให้มีการประสานงานไปยังสถานีดับเพลิงใกล้เคียงพื้นที่โครงการให้เข้ามาดำเนินการจัดอบรมการดับเพลิงและซ้อมอพยพหนีไฟภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกปี | | |
| | **3.** บันไดหนีไฟ เป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็ก มีจำนวน 2 แห่ง/อาคาร<br><u>อาคาร A</u><br>- บันไดหนีไฟที่ 1 (ST1) อยู่ด้านทิศตะวันตกของอาคาร มีความกว้างของบันได 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.176 เมตร และลูกนอนกว้าง 0.255 เมตร | ✓ | - โครงการจัดให้มีการออกแบบให้มีบันไดหนีไฟเป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็ก และมีผนังกันไฟ จำนวน 2 แห่ง/อาคาร รวมถึงจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบโครงสร้างของบันไดหนีไฟและพนักงานทำความสะอาดคอยตรวจสอบดูแลความสะอาดเรียบร้อย ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางบันไดหนีไฟเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน | ภาพที่ 2.2-11<br>เอกสารแนบ 3 | - |

**ตารางที่ 2.2-1** ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดีคอนโด พนา ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|---|---|---|---|---|---|
| 3.7 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | - บันไดหนีไฟที่ 2 (ST2) อยู่ด้านทิศเหนือของอาคาร มีความกว้างของบันได 1.20 เมตร ลูกตั้งสูง 0.176 เมตร และลูกนอนกว้าง 0.255 เมตร<br><u>อาคาร B</u><br>- บันไดหนีไฟที่ 1 (ST1) อยู่ด้านทิศใต้ของอาคารมีความกว้างของบันได 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.176 เมตร และลูกนอนกว้าง 0.255 เมตร<br>- บันไดหนีไฟที่ 2 (ST2) อยู่ด้านทิศเหนือของอาคาร มีความกว้างของบันได 1.20 เมตร ลูกตั้งสูง 0.176 เมตร และลูกนอนกว้าง 0.255 เมตร | | | | |
| | 4. ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน เป็นระบบสำรองไฟสำหรับไฟส่องสว่างฉุกเฉินที่เป็นอิสระจากระบบอื่น และสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติ สำรองไฟด้วยแบตเตอรี่ที่สามารถจ่ายพลังงานไฟฟ้าได้อย่างน้อย 2 ชั่วโมง ทั้งนี้เป็นการสำรองไฟให้กับอุปกรณ์ส่องสว่างฉุกเฉินเมื่อเกิดไฟฟ้าขัดข้อง จะติดตั้งไว้ภายในและด้านหน้าบันไดหนีไฟและบันไดหลักทุกชั้นและทางเดินภายในอาคารเป็นระยะทั้งอาคาร A และอาคาร B | ✓ | - โครงการจัดให้มีการติดตั้งไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง โถงทางเดิน และบันไดหนีไฟ เป็นต้น เพื่อให้แสงสว่างภายในโครงการกรณีระบบไฟฟ้าปกติไม่สามารถทำงาได้ | ภาพที่ 2.2-11 | - |

**ตารางที่ 2.2-1** ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดีคอนโด พนา ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|---|---|---|---|---|---|
| 3.7 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | 5. ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Sign Luminaire) เป็นกล่องป้ายมีตัวอักษร “Exit ทางออก” และ “Fire Exit ทางหนีไฟ” ขนาดตัวอักษร 10 เซนติเมตร ตั้งแต่ชั้น 1 ถึงชั้น 8 ภายในมีไฟส่องสว่างได้พลังงานไฟฟ้าจากนิเกิลแคดเมี่ยมแบตเตอรี่ สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง เมื่อไฟดับ ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า - ออกบันไดหนีไฟ และทางเดิน | ✓ | - โครงการจัดให้มีการออกแบบและติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Sign Luminaire) ตั้งแต่ชั้น 1 ถึงชั้น 8 ภายในมีไฟส่องสว่างสามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง เมื่อไฟดับ ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า - ออกบันไดหนีไฟ และทางเดิน | ภาพที่ 2.2-11 | - |
| | 6. จุดรวมพล โครงการจัดให้มีจุดรวมพลจำนวน 2 แห่ง ขนาดพื้นที่รวมทั้งหมด 442.78 ตารางเมตร<br>- จุดรวมพลที่ 1 สำหรับรองรับผู้อพยพจากอาคาร A อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวทางทิศใต้ของโครงการ ขนาดพื้นที่ 228.1 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ 912 คน (1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งจุดรวมพลดังกล่าวสามารถรองรับผู้พักอาศัยจากอาคาร A ที่มีจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานทั้งหมดจำนวน 831 คน ได้อย่างเพียงพอ คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมต่อผู้พักอาศัยทั้งหมด 0.27 ตารางเมตร/คน<br>- จุดรวมพลที่ 2 สำหรับรองรับผู้อพยพจากอาคาร B อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวกลางโครงการใกล้กับทางเข้า - ออก | ◉ | - โครงการจัดให้มีจุดรวมพลจำนวน 1 แห่ง ใกล้ทางเข้า - ออกโครงการ เพื่อความสะดวกในการอพยพคนออกจากพื้นที่กรณีเกิดเหตุฉุกเฉินภายในโครงการ | ภาพที่ 2.2-11 | ตารางที่ 4.1-2 |

**ตารางที่ 2.2-1** ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดีคอนโด พนา ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|---|---|---|---|---|---|
| 3.7 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | โครงการขนาดพื้นที่ 214.64 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ 858 คน (1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งจุดรวมพลดังกล่าวสามารถรองรับผู้พักอาศัยจากอาคาร B ที่มีจำนวนผู้พักอาศัยจำนวน 842 คนได้อย่างเพียงพอ คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมต่อผู้พักอาศัยทั้งหมด 0.25 ตารางเมตร/คน | | | | |
| | 7. ป้ายบอกชั้น เป็นป้ายพลาสติกใสปิดหุ้มภาพแปลนภายในอาคารของแต่ละชั้น ซึ่งแสดงรายละเอียดของตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง ลิฟท์ และทางหนีไฟ เป็นต้น โดยจะติดไว้บริเวณห้องโถงหน้าลิฟท์ของทุกชั้น | ✓ | - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายแสดงหมายเลขชั้นที่ชัดเจนและสามารถมองเห็นได้ง่าย รวมถึงจัดให้มีการติดตั้งป้ายแสดงรายละเอียดของตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง ลิฟท์ และทางหนีไฟ เป็นต้น โดยจะติดไว้บริเวณห้องโถงหน้าลิฟท์ของทุกชั้น | ภาพที่ 2.2-11 | - |
| | 8. ระบบป้องกันฟ้าผ่าและสายดิน ติดตั้งระบบป้องกันสายดินไว้ชั้นล่างของอาคารพักอาศัยทุกอาคารและติดตั้งหลักล่อฟ้าไว้ในตำแหน่งสูงสุดของอาคารเพื่อเชื่องโยงกันเป็นระบบโดยสายนำลงดินใช้สายทองแดง และมีตัวช่วยกระจายประจุไฟฟ้าเป็นตัวนำไฟฟ้าที่เชื่อมต่อระหว่างตัวนำลงดินแต่ละแนวให้มีความต่อเนื่องทางไฟฟ้า | ✓ | - โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันฟ้าผ่าบนตำแหน่งที่สูงที่สุดของอาคาร และติดตั้งระบบสายดินไว้ชั้นล่างของอาคารพักอาศัยทุกอาคาร | ภาพที่ 2.2-10 | - |

**ตารางที่ 2.2-1** ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดีคอนโด พนา ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|---|---|---|---|---|---|
| 3.7 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | **มาตรการด้านความปลอดภัยสำหรับผู้ที่จะเข้ามาติดต่อในโครงการ**<br>1. ผู้ที่เข้ามาติดต่อภายในโครงการ จะต้องแลกบัตรกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ป้อมยาม พร้อมกับจะต้องผ่านกล้องวงจรปิดด้านหน้าโครงการ | ✓ | - โครงการจัดให้มีการกำหนดให้บุคคลภายนอกที่เข้ามาติดต่อภายในโครงการต้องทำการแลกบัตรก่อนเข้า - ออกโครงการ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทำหน้าที่บันทึกข้อมูลบุคคลและรถที่เข้าออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง | ภาพที่ 2.2-3<br>ภาพที่ 2.2-12 | - |
| | 2. จัดให้มีระบบประตูคีย์การ์ดตามจุดต่าง ๆ ภายในอาคารเพื่อป้องกันบุคคลภายนอกเข้า - ออก ภายในอาคารส่วนพักอาศัยโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยในโครงการ | ✓ | - โครงการจัดให้มีระบบคีย์การ์ดในการเข้า - ออกอาคาร และพื้นที่ส่วนกลางภายในโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย และป้องกันบุคคลภายนอกเข้า – ออกภายในอาคารส่วนพักอาศัยโดยไม่ได้รับอนุญาต ตลอด 24 ชั่วโมง | ภาพที่ 2.2-3<br>ภาพที่ 2.2-12 | - |
| | 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการคอยตรวจตรา ดูแล บริเวณรอบ ๆ โครงการประจำตลอด 24 ชั่วโมง หรือมีเบอร์โทรติดต่อสำหรับนอกเวลาทำการ | ✓ | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตราดูแลภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง | ภาพที่ 2.2-12 | - |
| | 4. ติดตั้งไฟฟ้าเพื่อส่องสว่างบริเวณถนนและแนวกำแพง | ✓ | - โครงการจัดให้มีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ ถนน และแนวกำแพงโดยรอบโครงการ เพื่อให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน | ภาพที่ 2.2-12 | - |
| | 5. ติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณพื้นที่โครงการหรือตามมุมต่าง ๆ | ✓ | - โครงการจัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดตามจุดต่าง ๆ ภายในโครงการ รวมถึงจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจตราดูเหตุการณ์ต่าง ๆ ภายในห้องควบคุมกล้องวงจรปิดตลอด 24 ชั่วโมง อีกทั้งยังจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตราดูแล | ภาพที่ 2.2-12<br>ภาพที่ 2.2-14 | - |

**ตารางที่ 2.2-1** ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดีคอนโด พนา ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|---|---|---|---|---|---|
| 3.7 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | | | ภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง ทั้งนี้ จัดให้มีการติดตั้งเบอร์ติดต่อฉุกเฉินบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ลิฟต์โดยสาร บอร์ดประชาสัมพันธ์ และระบบออนไลน์ของโครงการ | | |
| 3.8 การจราจร | 1. กำหนดให้โครงการจัดเตรียมรถรับ - ส่ง ผู้พักอาศัยเพื่อเดินทางจากโครงการไปยังสถานีรถไฟฟ้าบางขุนนนท์ จำนวน 1 คัน มีที่นั่งทั้งหมด 8 ที่นั่ง เพื่อลดการใช้รถยนต์ส่วนตัวในการเดินทาง | ✓ | - โครงการจัดให้มีการจัดเตรียมรถยนต์สำหรับรับ - ส่ง ผู้พักอาศัยภายในโครงการ จำนวน 1 คัน เพื่อเดินทางจากโครงการไปยังสถานีรถไฟฟ้าบางขุนนนท์ และพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ | ภาพที่ 2.2-3 | - |
| | 2. ติดตั้งเครื่องหมายจราจร และป้ายสัญลักษณ์บริเวณถนนภายในโครงการ เช่น ลูกศรแสดงทางเข้า - ออก ป้ายห้ามจอด สัญลักษณ์บนพื้นทาง เป็นต้น พร้อมทั้งมีอุปกรณ์เพื่ออำนวยความปลอดภัย เช่น กระจกโค้งนูน กล้องวงจรปิดเป็นต้น โดยให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจน | ✓ | - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจร สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง กระจกนูน ละสันนูนลดความเร็ว บริเวณถนน และพื้นที่จอดรถภายในโครงการ รวมถึงจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลให้อยู่ในสภาพดี สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนอยู่เสมอ | ภาพที่ 2.2-3 | - |
| | 3. จัดให้มีป้ายห้ามจอดรถนอกโครงการ และให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ โดยไม่อนุญาตให้จอดกีดขวางการจราจรบนถนนภาระจำยอม พร้อมทั้งคอยจัดระเบียบและดูแลให้ความสะดวกด้านการจราจรอยู่ตลอด โดยให้รถของผู้ที่มาก่อนเข้าไปจอดในช่องจอดด้านในสุดตามลำดับการมาถึง และต้องจอดให้ตรงกับช่องจอดทุกคัน | ✓ | - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายห้ามจอดบริเวณด้านหน้า และบริเวณทางเข้า – ออกโครงการ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการจราจร และควบคุมการปฏิบัติตามกฎจราจรภายในโครงการอย่างเคร่งครัด | ภาพที่ 2.2-3 | - |

**ตารางที่ 2.2-1** ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดีคอนโด พนา ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|---|---|---|---|---|---|
| 3.8 การจราจร (ต่อ) | 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด/แม่บ้าน ทำความสะอาดเก็บเศษกิ่งไม้ ใบไม้ เพื่อไม่ให้กีดขวางเส้นทางสัญจร และตกแต่งทรงพุ่มไม้ทุกเดือน เพื่อไม่ให้บดบังทัศนวิสัยในการมองเห็นของผู้ขับขี่ยานพาหนะ | ✓ | - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดประจำโครงการ คอยตรวจสอบดูแลความสะอาดเรียบร้อย และมีการฉีดล้างทำความสะอาดพื้นที่จอดรถ รวมถึงถนนโดยรอบโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน ทั้งนี้ ช่างเทคนิคประจำโครงการจะทำหน้าที่ตรวจสอบดูแลสภาพถนนโดยรอบโครงการให้อยู่ในสภาพดี ไม่ชำรุดเสียหายเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ | ภาพที่ 2.2-3<br>เอกสารแนบ 3 | - |
| | 5. จัดให้มีไฟส่องสว่างตลอดแนวถนนภายในโครงการ พร้อมทั้งบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ ที่จะเชื่อมออกสู่ถนนภาระจำยอม เพื่อให้ผู้ขับขี่สามารถมองเห็นรถยนต์บนถนนภาระจำยอมได้อย่างชัดเจน ซึ่งจะช่วยป้องกันอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้น และเพิ่มทัศวิสัยในการขับขี่รถให้เดินรถอย่างปลอดภัย | ✓ | - โครงการจัดให้มีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ ถนน และแนวกำแพงโดยรอบโครงการ เพื่อให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน | ภาพที่ 2.2-12 | - |
| | 6. ออกแบบระบบไม้กั้นเข้า - ออกโครงการ ให้ห่างจากทางเข้า - ออก โดยให้จอดรถยนต์ เพื่อรอตรวจสอบอย่างน้อย 2 คัน สำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ ให้เป็นแบบอัตโนมัติ เพื่อลดเวลาในการตรวจสอบแลกบัตร | ✓ | - โครงการจัดให้มีการออกแบบและติดตั้งระบบระบบไม้กั้นเข้า - ออกโครงการ ให้ห่างจากทางเข้า – ออกโครงการในระยะที่สามารถจอดรถแลกบัตรได้ โดยไม่กีดขวางช่องทางจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้ จัดให้มีการจัดทำสติกเกอร์ และคีย์การ์ดเข้า – ออกโครงการ โดยไม่ต้องแลกบัตรสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ | ภาพที่ 2.2-3 | - |
| | 7. ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัย เคารพกฎจราจรจราจรอย่างเคร่งครัด | ✓ | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการจราจร และควบคุมการปฏิบัติตามกฎจราจรภายในโครงการอย่างเคร่งครัด ตลอด 24 ชั่วโมง | ภาพที่ 2.2-3 | - |

**ตารางที่ 2.2-1** ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดีคอนโด พนา ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|---|---|---|---|---|---|
| 3.9 การสื่อสาร | 1. จัดให้มีจุดรับแจ้งในสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดจากผู้ได้รับความเดือดร้อนจากการถูกบดบังสัญญาณโทรทัศน์ คลื่นวิทยุจากอาคารโครงการ โดยให้สิ้นสุดการรับแจ้งหลังจากเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี | ✓ | - โครงการจัดให้มีจัดให้มีการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวตั้งแต่ระยะก่อสร้าง โดยปัจจุบันโครงการได้สิ้นสุดระยะรับผิดชอบลงแล้ว เนื่องจากมีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อวันที่ 26 มิถุนายน พ.ศ. 2566 ทั้งนี้ หากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินโครงการ สามารถร้องเรียนได้ที่นิติบุคคลอาคารชุดและหากมีการตรวจสอบว่าผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการดำเนินการของโครงการจริง ทางนิติบุคคลอาคารชุดยินดีชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น ซึ่งรายละเอียดและขั้นตอนให้เป็นไปตามมาตรการกำหนด | ภาพที่ 2.2-14 | - |
| | 2. เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งอาคารข้างเคียงและในรัศมี 100 เมตร ทราบก่อนการก่อสร้างและติดตามผลทุก ๆ เดือน หากถูกบดบังสัญญาณโทรทัศน์ และคลื่นวิทยุจากอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี | ✓ | - โครงการจัดให้มีจัดให้มีการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวตั้งแต่ระยะก่อสร้าง โดยปัจจุบันโครงการได้สิ้นสุดระยะรับผิดชอบลงแล้ว เนื่องจากมีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อวันที่ 26 มิถุนายน พ.ศ. 2566 ทั้งนี้ หากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินโครงการ สามารถร้องเรียนได้ที่นิติบุคคลอาคารชุดและหากมีการตรวจสอบว่าผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการดำเนินการของโครงการจริง ทางนิติบุคคลอาคารชุดยินดีชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น ซึ่งรายละเอียดและขั้นตอนให้เป็นไปตามมาตรการกำหนด | ภาพที่ 2.2-14 | - |

**ตารางที่ 2.2-1** ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดีคอนโด พนา ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|---|---|---|---|---|---|
| 3.9 การสื่อสาร (ต่อ) | 3. โครงการต้องชดเชยค่าเสียหายในการถูกบดบัง/รบกวนสัญญาณโทรทัศน์ คลื่นวิทยุ และโทรทัศน์ ที่เกิดจากอาคารโครงการกับอาคารข้างเคียงทันที ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงเรื่องการชุดเชยกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการมาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ยซึ่งประกอบไปด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบ และหน่วยงานที่เป็นที่ยอมรับได้ทั้ง 2 ฝ่าย หรือให้ดำเนินการตามแนวทางที่กำหนดไว้ตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 เพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน | ✓ | - โครงการจัดให้มีจัดให้มีการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวตั้งแต่ระยะก่อสร้าง โดยปัจจุบันโครงการได้สิ้นสุดระยะรับผิดชอบลงแล้ว เนื่องจากมีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อวันที่ 26 มิถุนายน พ.ศ. 2566 ทั้งนี้ หากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินโครงการ สามารถร้องเรียนได้ที่นิติบุคคลอาคารชุดและหากมีการตรวจสอบว่าผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการดำเนินการของโครงการจริง ทางนิติบุคคลอาคารชุดยินดีชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น ซึ่งรายละเอียดและขั้นตอนให้เป็นไปตามมาตรการกำหนด | ภาพที่ 2.2-14 | - |
| 3.10 การใช้ประโยชน์ที่ดิน | 1. การก่อสร้างอาคารโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนของอาคารที่ได้ออกแบบไว้และเป็นไปตามข้อกำหนดในการใช้พื้นที่บริเวณ ย.6 - 19 ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 | ✓ | - โครงการจัดให้มีการออกแบบและก่อสร้างเป็นไปโดยถูกต้องตามกฎหมายกำหนดและได้รับการตรวจสอบอาคาร เพื่อรับรองความปลอดภัยในการใช้งาน ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกปี | ภาพที่ 2.2-1<br>เอกสารแนบ 2 | - |
| | 2. จำกัดกิจกรรมของโครงการให้อยู่ภายในขอบเขตที่ดินของตนเอง โดยไม่รุกล้ำที่ดินสาธารณะหรือที่ดินบุคคลอื่น | ✓ | - โครงการจัดให้มีการกำหนดให้จัดกิจกรรมเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของตนเอง โดยไม่รุกล้ำที่ดินสาธารณะหรือที่ดินบุคคลอื่น | - | - |

**ตารางที่ 2.2-1** ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดีคอนโด พนา ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|---|---|---|---|---|---|
| **4. ผลกระทบต่อคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต** | | | | | |
| 4.1 การประเมินผลกระทบด้านเศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน<br>- การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์ | 1. จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนหลากหลายช่องทาง เช่น กล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ โทรศัพท์ โทรสาร จดหมาย แจ้งด้วยตัวเองที่สำนักงานก่อสร้าง แจ้งผ่านเว็บไซหรืออีเมลล์ ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) และสำนักงานเขตบางกอกน้อย | ✓ | - โครงการจัดให้มีการรับฟังความคิดเห็นและข้อร้องเรียนต่าง ๆ ผ่านทางนิติบุคคลอาคารชุดและระบบออนไลน์ของโครงการ โดยหากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินโครงการ ทางนิติบุคคลอาคารชุดจะมีการดำเนินการตรวจสอบโดยละเอียด หากพบว่าผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการดำเนินการของโครงการจริง ทางนิติบุคคลอาคารชุดยินดีชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น โดยรายละเอียดและขั้นตอนเป็นไปตามมาตรการกำหนด | ภาพที่ 2.2-14 | - |
| | 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง | ✓ | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตราดูแลภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง รวมถึงจัดให้มีการติดตั้งเบอร์ติดต่อฉุกเฉินบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ลิฟต์โดยสาร บอร์ดประชาสัมพันธ์ และระบบออนไลน์ของโครงการ | ภาพที่ 2.2-12<br>ภาพที่ 2.2-14 | - |
| | 3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณทางเข้า - ออกโครงการและบริเวณจุดอับทุก ๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ | ✓ | - โครงการจัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดตามจุดต่าง ๆ ภายในโครงการ รวมถึงจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจตราดูเหตุการณ์ต่าง ๆ ภายในห้องควบคุมกล้องวงจรปิดตลอด 24 ชั่วโมง อีกทั้งยังจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตราดูแลภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง ทั้งนี้ จัดให้มีการติดตั้งเบอร์ติดต่อฉุกเฉินบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ลิฟต์โดยสาร บอร์ดประชาสัมพันธ์ และระบบออนไลน์ของโครงการ | ภาพที่ 2.2-12<br>ภาพที่ 2.2-14 | - |

**ตารางที่ 2.2-1** ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดีคอนโด พนา ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|---|---|---|---|---|---|
| - การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ) | 4. ออกกฎระเบียบในการอยู่อาศัยร่วมกัน | ✓ | - โครงการจัดให้มีระเบียบการพักอาศัยภายในโครงการ รวมถึงจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดคอยตรวจสอบดูแล และควบคุมการปฏิบัติตามระเบียบการพักอาศัยอย่างเคร่งครัด | ภาพที่ 2.2-14<br>เอกสารแนบ 3 | - |
| | 5. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงที่อาจก่อให้เกิดโรค หรือความรำคาญมาเลี้ยงภายในโครงการ | ✓ | - โครงการจัดให้มีระเบียบการพักอาศัยภายในโครงการ โดยมีข้อห้ามไม่ให้มีการเลี้ยงสัตว์ภายในโครงการระบุไว้อย่างชัดเจน รวมถึงจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดคอยตรวจสอบดูแล และควบคุมการปฏิบัติตามระเบียบการพักอาศัยอย่างเคร่งครัด | ภาพที่ 2.2-14<br>เอกสารแนบ 3 | - |
| | 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปการภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพที่ดีและใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ และจัดสร้างป้อมยามและให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อมยามดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าของโครงการตลอดเวลา | ✓ | - โครงการจัดให้ช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปการภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพดี สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตราดูแลภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า - ออกตลอด 24 ชั่วโมง | ภาพที่ 2.2-3<br>ภาพที่ 2.2-12<br>เอกสารแนบ 3 | - |
| | 7. จัดให้มีจุดปฐมพยาบาลเบื้องต้น โดยอบรมเจ้าหน้าที่ให้สามารถปฐมพยาบาลเบื้องต้นได้ มีเบอร์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียง และเบอร์โทรศัพท์ที่จำเป็นไว้บริเวณห้องนิติบุคคล และติดประกาศไว้บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร (สผ.) | ✓ | - โครงการจัดให้มีจุดปฐมพยาบาลเบื้องต้น บริเวณห้องนิติบุคคลอาคารชุด และอบรมให้พนักงาน และเจ้าหน้าที่ภายในโครงการมีความสามารถปฐมพยาบาลเบื้องต้นได้ รวมถึงจัดให้มีการติดตั้งเบอร์ติดต่อฉุกเฉินบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ลิฟต์โดยสาร บอร์ดประชาสัมพันธ์ และระบบออนไลน์ของโครงการ | ภาพที่ 2.2-12<br>ภาพที่ 2.2-14 | - |

**ตารางที่ 2.2-1** ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดีคอนโด พนา ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|---|---|---|---|---|---|
| - การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ) | 8. โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนและประชาชนโดยรอบโครงการ | ✓ | - โครงการจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดคอยตรวจสอบดูแลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รวมถึงจัดให้มีการจัดจ้างบริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ทำหน้าที่จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุก 6 เดือน | - | - |
| | **มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์และให้ข้อมูล**<br>- ให้ข้อมูลเรื่องกฎระเบียบของการพักอาศัยภายในโครงการตั้งแต่เริ่มขั้นตอนในการจอง | ✓ | - โครงการจัดให้มีระเบียบการพักอาศัยภายในโครงการ รวมถึงจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดคอยตรวจสอบดูแล และควบคุมการปฏิบัติตามระเบียบการพักอาศัยอย่างเคร่งครัด | ภาพที่ 2.2-14<br>เอกสารแนบ 3 | - |
| | 1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิตอย่างเคร่งครัด | ✓ | - โครงการจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดทำหน้าที่ควบคุมให้มีการดำเนินการตามตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด รวมถึงจัดให้มีการจัดจ้างบริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุก 6 เดือน | - | - |

**ตารางที่ 2.2-1** ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดีคอนโด พนา ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|---|---|---|---|---|---|
| - การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ) | 2. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในพื้นที่ใกล้เคียงทราบกิจกรรมต่าง ๆ ของโครงการ หรือแจ้งเรื่องร้องเรียน หรือซักถามในประเด็นข้องใจต่าง ๆ | ✓ | - โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในพื้นที่ใกล้เคียงทราบกิจกรรมต่าง ๆ ของโครงการล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน รวมถึงจัดให้มีการรับฟังความคิดเห็นและข้อร้องเรียนต่าง ๆ ผ่านทางนิติบุคคลอาคารชุดและระบบออนไลน์ของโครงการ โดยหากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินโครงการ ทางนิติบุคคลอาคารชุดจะมีการดำเนินการตรวจสอบโดยละเอียด หากพบว่าผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการดำเนินการของโครงการจริง ทางนิติบุคคลอาคารชุดยินดีชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น โดยรายละเอียด และขั้นตอนเป็นไปตามมาตรการกำหนด | ภาพที่ 2.2-14 | - |
| | **กิจกรรมตามแผนกิจกรรมด้านความรับผิดชอบสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility : CSR)**<br>1. โครงการได้จัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) ของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 กิจกรรม โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงของการประชุมร่วมกันของเจ้าของร่วม | ✓ | - โครงการจัดให้มีการจัดกิจกรรมสร้างความรับผิดชอบสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility : CSR) โดยเป็นไปตามข้อตกลงของการประชุมร่วมกันของเจ้าของร่วม เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอตามโอกาสสำคัญต่าง ๆ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - | - |
| - การรับเรื่องร้องเรียน | 1. จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนในการดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการ ได้แก่ กล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณป้อมยามรับเรื่องร้องเรียนทางโทรศัพท์ โทรสาร จดหมาย แจ้งด้วยตัวเองที่สำนักงานนิติบุคคลโดยกรอกใน | ✓ | - โครงการจัดให้มีการจัดให้มีการรับฟังความคิดเห็นและข้อร้องเรียนต่าง ๆ ผ่านทางนิติบุคคลอาคารชุดและระบบออนไลน์ของโครงการ โดยหากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินโครงการ ทางนิติบุคคลอาคารชุดจะมีการดำเนินการตรวจสอบโดยละเอียด หาก | ภาพที่ 2.2-14 | - |

**ตารางที่ 2.2-1** ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดีคอนโด พนา ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|---|---|---|---|---|---|
| - การรับเรื่องร้องเรียน (ต่อ) | แบบฟอร์มการร้องเรียน แจ้งผ่านเว็บไซต์หรืออีเมลล์ ของบริษัท แสนสิริจำกัด (มหาชน และสำนักงานเขตบางกอกน้อยพร้อมขั้นตอนการร้องเรียน | | พบว่าผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการดำเนินการของโครงการจริง ทางนิติบุคคลอาคารชุดยินดีชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น โดยรายละเอียด และขั้นตอนเป็นไปตามมาตรการกำหนด | | |
| | 2. บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) จัดให้มีจำนวนเงินสำรอง 5,000,000 บาทถ้วน สำหรับเยียวยาผลกระทบเบื้องต้นตั้งแต่ระยะก่อสร้างต่อเนื่องถึงช่วงเปิดดำเนินการเพื่อแก้ไขหรือชดเชยค่าความเสียหายที่เกิดขึ้นภายใน 7 วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับการเรียกร้องค่าเสียหาย หลังจากพิสูจน์แล้วว่าได้รับความเสียหายจากโครงการจริง และจะจ่ายให้ครึ่งหนึ่งหรือร้อยละ 50 ของมูลค่าความเสียหายที่ประเมินได้เบื้องต้น โดยไม่ต้องรอบริษัทประกันภัยมาชดเชยหรือเยียวยา ทั้งนี้ ในช่วงแรก (ก่อนจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) เจ้าของโครงการ (บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้รับผิดชอบในการชดเชยและเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบตามจำนวนเงินสำรองที่กำหนดไว้ ภายหลังจดทะเบียนนิติบุคลอาคารชุดแล้วจึงเป็นความรับผิดชอบและค่าใช้จ่ายของนิติบุคคลอาคารชุด | ✓ | - โครงการจัดให้มีจัดให้มีการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวตั้งแต่ระยะก่อสร้าง โดยปัจจุบันโครงการได้สิ้นสุดระยะรับผิดชอบลงแล้ว เนื่องจากมีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อวันที่ 26 มิถุนายน พ.ศ. 2566 ทั้งนี้ หากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินโครงการ สามารถร้องเรียนได้ที่นิติบุคคลอาคารชุดและหากมีการตรวจสอบว่าผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการดำเนินการของโครงการจริง ทางนิติบุคคลอาคารชุดยินดีชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น ซึ่งรายละเอียดและขั้นตอนให้เป็นไปตามมาตรการกำหนด | ภาพที่ 2.2-14 | - |
| 4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข<br>- สุขภาพกาย | <u>โรคระบบทางเดินหายใจที่เกิดจากการระบายมลสารทางอากาศ</u> | | | | |

**ตารางที่ 2.2-1** ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดีคอนโด พนา ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|---|---|---|---|---|---|
| - สุขภาพกาย (ต่อ) | 1. ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง | ✓ | - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดประจำโครงการ คอยตรวจสอบดูแลความสะอาดเรียบร้อยบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน และมีการฉีดล้างทำความสะอาดพื้นที่จอดรถ รวมถึงถนนโดยรอบโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ | ภาพที่ 2.2-1<br>ภาพที่ 2.2-3<br>ภาพที่ 2.2-15<br>เอกสารแนบ 3 | - |
| | 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดยานพาหนะที่เข้า - ออกโครงการ | ✓ | - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างตลอดแนวเขตที่ดินของโครงการ โดยจัดให้มีการเลือกปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และสนามหญ้า รวมถึงจัดให้มีการจัดจ้างคนสวนให้เข้ามาดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ซึ่งจัดให้มีการรดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ครั้งที่ 1 เวลา 08.00 น. ครั้งที่ 2 เวลา 15.00 น. ทั้งนี้ จัดให้มีการตัดแต่งสภาพต้นไม้ และตรวจสอบสภาพต้นไม้เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่าต้นไม้อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ จะดำเนินการบำรุง ดูแลให้กลับมามีสภาพสมบูรณ์แข็งแรงตามปกติ อีกทั้ง ในกรณีที่ต้นไม้ตายลงจะดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนทันที | ภาพที่ 2.2-2<br>เอกสารแนบ 3 | - |
| | 3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนอย่างทั่วถึง | X | - โครงการไม่ได้จัดให้มีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในโครงการ ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร และควบคุมการปฏิบัติตามกฎจราจรภายในโครงการอย่างเคร่งครัด | ภาพที่ 2.2-3 | ตารางที่ 4.1-2 |
| | 4. ตรวจสอบช่องเปิด โล่ง และติดตั้งพัดลมระบายอากาศเพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก | ✓ | - โครงการจัดให้มีการระบายอากาศภายในโครงการเป็นระบบเครื่องปรับอากาศ และช่องระบายอากาศธรรมชาติ (ประตู และหน้าต่าง) รวมถึงจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการตรวจสอบการ | ภาพที่ 2.2-4<br>เอกสารแนบ 3 | - |

**ตารางที่ 2.2-1** ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดีคอนโด พนา ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|---|---|---|---|---|---|
| - สุขภาพกาย (ต่อ) | | | ทำงานของระบบระบายอากาศเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน และมีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) ทุกปี ทั้งนี้ จัดให้มีการล้างแผ่นกรองเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำทุกเดือน และล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางแบบเต็มระบบทุก 6 เดือน ซึ่งโครงการจะมีการแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบถึงกำหนดการในการปฏิบัติงานดังกล่าวล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน โดยการติดป้ายประกาศบริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และระบบออนไลน์ของโครงการ อีกทั้งยังจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยตรวจสอบดูแลความสะอาดเรียบร้อยและดูแลไม่ใช้มีสิ่งกีดขวางช่องทางระบายอากาศธรรมชาติภายในโครงการ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน | | |
| | 5. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางระบายอากาศ | ✓ | - โครงการจัดให้มีการระบายอากาศภายในโครงการเป็นระบบเครื่องปรับอากาศ และช่องระบายอากาศธรรมชาติ (ประตู และหน้าต่าง) รวมถึงจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการตรวจสอบการทำงานของระบบระบายอากาศเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน และมีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) ทุกปี ทั้งนี้ จัดให้มีการล้างแผ่นกรองเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำทุกเดือน และล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางแบบเต็มระบบทุก 6 เดือน ซึ่งโครงการจะมีการแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบถึงกำหนดการในการปฏิบัติงานดังกล่าวล่วงหน้า | ภาพที่ 2.2-4<br>เอกสารแนบ 3 | - |

**ตารางที่ 2.2-1** ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดีคอนโด พนา ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|---|---|---|---|---|---|
| - สุขภาพกาย (ต่อ) | | | อย่างน้อย 3 วัน โดยการติดป้ายประกาศบริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และระบบออนไลน์ของโครงการ อีกทั้งยังจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยตรวจสอบดูแลความสะอาดเรียบร้อยและดูแลไม่ใช้มีสิ่งกีดขวางช่องทางระบายอากาศธรรมชาติภายในโครงการ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน | | |
| | <u>โรคระบบทางเดินหายใจที่เกิดจากระบบปรับอากาศ โรคที่เกิดจากการสูดหายใจเอาฝอยละอองน้ำที่มีเชื้อปนเปื้อนเข้าไป</u><br>1. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ตระหนักถึงผลกระทบจากการเกิดโรคระบบทางเดินหายในที่อาจจะเกิดขึ้นจากเครื่องปรับอากาศ | ✓ | - โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ตระหนักถึงผลกระทบจากการเกิดโรคระบบทางเดินหายในที่อาจจะเกิดขึ้นจากเครื่องปรับอากาศ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยทำการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยการแจกจ่ายแผ่นพับ หรือนามบัตรติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ บริเวณห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด บอร์ดประชาสัมพันธ์ และระบบออนไลน์ของโครงการ | ภาพที่ 2.2-14 | - |
| | 2. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักของตนเองอย่างน้อยเดือนละครั้ง และล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก ๆ 6 เดือน เพื่อให้เครื่องปรับอากาศ | ✓ | - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการทำการล้างแผ่นกรองเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำทุกเดือน รวมถึงจัดให้มีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางแบบเต็มระบบทุก 6 เดือน ซึ่งโครงการจะมีการแจ้งให้ผู้ | ภาพที่ 2.2-4<br>ภาพที่ 2.2-14<br>เอกสารแนบ 3 | - |

**ตารางที่ 2.2-1** ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดีคอนโด พนา ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|---|---|---|---|---|---|
| - สุขภาพกาย (ต่อ) | สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และช่วยประหยัดพลังงาน | | พักอาศัยทราบถึงกำหนดการในการปฏิบัติงานดังกล่าวล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน โดยการติดป้ายประกาศบริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และระบบออนไลน์ของโครงการ | | |
| | 3. จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางอย่างน้อยเดือนละครั้ง และล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางทุก ๆ 6 เดือน เพื่อให้เครื่องปรับอากาศสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และช่วยประหยัดพลังงาน | ✓ | - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการทำการล้างแผ่นกรองเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำทุกเดือน รวมถึงจัดให้มีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางแบบเต็มระบบทุก 6 เดือน ซึ่งโครงการจะมีการแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบถึงกำหนดการในการปฏิบัติงานดังกล่าวล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน โดยการติดป้ายประกาศบริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และระบบออนไลน์ของโครงการ | ภาพที่ 2.2-4<br>ภาพที่ 2.2-14<br>เอกสารแนบ 3 | - |
| | <u>อุบัติเหตุ/การพลัดตกจากที่สูง</u><br>1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวก ในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ | ✓ | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร และควบคุมการปฏิบัติตามกฎจราจรภายในโครงการอย่างเคร่งครัด | ภาพที่ 2.2-3 | - |
| | 2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรเดินรถรวมทั้งป้ายต่าง ๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย | ✓ | - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจร สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง กระจกนูน ละสันนูนลดความเร็ว บริเวณถนน และพื้นที่จอดรถภายในโครงการ รวมถึงจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลให้อยู่ในสภาพดี สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนอยู่เสมอ | ภาพที่ 2.2-3 | - |

**ตารางที่ 2.2-1** ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดีคอนโด พนา ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|---|---|---|---|---|---|
| - สุขภาพกาย (ต่อ) | 3. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในโครงการ และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำหรือมีการวางสิ่งของกีดขวางอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ | ✓ | - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดประจำโครงการ คอยตรวจสอบดูแลความสะอาดเรียบร้อยบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน และมีการฉีดล้างทำความสะอาดพื้นที่จอดรถ รวมถึงถนนโดยรอบโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ | ภาพที่ 2.2-1<br>ภาพที่ 2.2-3<br>ภาพที่ 2.2-15<br>เอกสารแนบ 3 | - |
| | 4. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจเสี่ยงต่อเพลิงไหม้ โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ | ✓ | - โครงการจัดให้มีระเบียบการพักอาศัยภายในโครงการ รวมถึงจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดคอยตรวจสอบดูแล และควบคุมการปฏิบัติตามระเบียบการพักอาศัยอย่างเคร่งครัด | ภาพที่ 2.2-14<br>เอกสารแนบ 3 | - |
| | 5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที | ✓ | - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ ให้มีประสิทธิภาพที่ดี สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน ทั้งนี้ หากพบว่ามีการชำรุดจะประสานงานไปยังบริษัทซัพพลายเออร์ให้เข้ามาดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที | เอกสารแนบ 3 | - |
| | 6. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที | ✓ | - โครงการจัดให้มีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อความสะดวก และรวดเร็วในการใช้อุปกรณ์กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน | ภาพที่ 2.2-11 | - |
| | 7. กำหนดให้มีข้อปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและอยู่ร่วมกันอย่างสงบสุข | ✓ | - โครงการจัดให้มีระเบียบการพักอาศัยภายในโครงการ รวมถึงจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดคอยตรวจสอบดูแล และควบคุมการปฏิบัติตามระเบียบการพักอาศัยอย่างเคร่งครัด | ภาพที่ 2.2-14<br>เอกสารแนบ 3 | - |

**ตารางที่ 2.2-1** ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดีคอนโด พนา ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|---|---|---|---|---|---|
| - สุขภาพจิต | 1. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติร่วมกันสำหรับผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ | ✓ | - โครงการจัดให้มีระเบียบการพักอาศัยภายในโครงการ รวมถึงจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดคอยตรวจสอบดูแล และควบคุมการปฏิบัติตามระเบียบการพักอาศัยอย่างเคร่งครัด | ภาพที่ 2.2-14<br>เอกสารแนบ 3 | - |
| | 2. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็นหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที | ✓ | - โครงการจัดให้มีการรับฟังความคิดเห็นและข้อร้องเรียนต่าง ๆ ผ่านทางนิติบุคคลอาคารชุดและระบบออนไลน์ของโครงการ โดยหากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินโครงการ ทางนิติบุคคลอาคารชุดจะมีการดำเนินการตรวจสอบโดยละเอียด หากพบว่าผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการดำเนินการของโครงการจริง ทางนิติบุคคลอาคารชุดยินดีชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น โดยรายละเอียดและขั้นตอนเป็นไปตามมาตรการกำหนด | ภาพที่ 2.2-14 | - |
| | 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการคอยตรวจตรา ดูแล บริเวณรอบ ๆ โครงการประจำตลอด 24 ชั่วโมง หรือมีเบอร์โทรติดต่อสำหรับนอกเวลาทำการ | ✓ | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตราดูแลภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง รวมถึงจัดให้มีการติดตั้งเบอร์ติดต่อฉุกเฉินบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ลิฟต์โดยสาร บอร์ดประชาสัมพันธ์ และระบบออนไลน์ของโครงการ | ภาพที่ 2.2-12<br>ภาพที่ 2.2-14 | - |
| 4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย<br>- ด้านความปลอดภัยของผู้พักอาศัย | 1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยเพื่อคอยตรวจตราและรักษาความปลอดภัยให้กับผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง | ✓ | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตราดูแลภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง รวมถึงจัดให้มีการติดตั้งเบอร์ติดต่อฉุกเฉินบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ลิฟต์โดยสาร บอร์ดประชาสัมพันธ์ และระบบออนไลน์ของโครงการ | ภาพที่ 2.2-12<br>ภาพที่ 2.2-14 | - |

**ตารางที่ 2.2-1** ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดีคอนโด พนา ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|---|---|---|---|---|---|
| - ด้านความปลอดภัยของผู้พักอาศัย (ต่อ) | 2. ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) โดยต้องใช้งานร่วมกับระบบบันทึกภาพเพื่อให้สามารถนำภาพที่ได้จากกล้องโทรทัศน์วงจรปิดดูย้อนหลัง เพราะฉะนั้นการใช้กล้องโทรทัศน์วงจรปิด จึงใช้สำหรับการเก็บบันทึกเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นเพื่อใช้สำหรับเป็นหลักฐานในการค้นหาหรือใช้เพื่อสังเกตการณ์ โดยโครงการมีการติดตั้งบริเวณทางเข้า - ออกอาคารบริเวณทางเข้า - ออกภายนอก และทางเข้า - ออกใต้อาคาร และติดตั้งบริเวณทางเดินในแต่ละชั้นบันได และบันไดหนีไฟของโครงการ | ✓ | - โครงการจัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดตามจุดต่าง ๆ ภายในโครงการ รวมถึงจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจตราดูเหตุการณ์ต่าง ๆ ภายในห้องควบคุมกล้องวงจรปิดตลอด 24 ชั่วโมง อีกทั้งยังจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตราดูแลภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง | ภาพที่ 2.2-12 | - |
| | 3. ติดตั้งระบบ Access control ด้วยระบบ Keycard ซึ่งเป็นระบบควบคุมการเข้า - ออกด้วยเทคโนโลยีที่ทันสมัยที่ใช้กับบัตรอิเล็กทรอนิกส์หรือสมาร์ทการ์ดผู้ใช้จะถูกกำหนดสถานะในการเข้า - ออกในแต่ละพื้นที่นอกจากนั้นยังสามารถตรวจสอบข้อมูลวันเวลาของผู้ใช้ที่เข้า - ออกในพื้นที่นั้นโดยติดตั้งระบบ Keycard บริเวณประตูทางเข้า - ออกอาคารบริเวณทางเข้า - ออกภายนอกด้านหน้าอาคาร และโถงทางเข้าลิฟท์ | ✓ | - โครงการจัดให้มีการออกแบบและติดตั้งระบบระบบไม้กั้นเข้า - ออกโครงการ ให้ห่างจากทางเข้า – ออกโครงการในระยะที่สามารถจอดรถแลกบัตรได้ โดยไม่กีดขวางช่องทางจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้ จัดให้มีการจัดทำสติกเกอร์ และคีย์การ์ดเข้า – ออกโครงการ โดยไม่ต้องแลกบัตรสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ | ภาพที่ 2.2-3 | - |

**ตารางที่ 2.2-1** ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดีคอนโด พนา ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|---|---|---|---|---|---|
| - ความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำ | **โครงสร้างสระว่ายน้ำ**<br>1. สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือ วัสดุที่มีความแข็งแรงน้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบทำความสะอาดง่าย | ✓ | - โครงการจัดให้มีการออกแบบและก่อสร้างสระว่ายน้ำให้มีโครงสร้างเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก และเลือกใช้วัสดุตกแต่งที่มีความแข็งแรงน้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบทำความสะอาดง่าย รวมถึงจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลโครงสร้าง และอุปกรณ์บริเวณสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีพร้อมสำหรับการใช้งาน อีกทั้งยังจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยตรวจสอบดูแลความสะอาดเรียบร้อยบริเวณสระว่ายน้ำ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวันตลอดระยะเวลาการเปิดให้บริการสระว่ายน้ำ | ภาพที่ 2.2-13<br>เอกสารแนบ 3 | - |
| | 2. จัดให้มีรางระบายน้ำรอบสระว่ายน้ำ เพื่อรับน้ำล้นที่มีลักษณะทำความสะอาดง่าย และขนาดเพียงพอเพื่อรับน้ำล้นหรือมีบ่อพักน้ำล้น เพื่อให้สามารถรับน้ำล้นเพียงพอ | ✓ | - โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำรอบสระว่ายน้ำ เป็นวัสดุที่สามารถทำความสะอาดได้ง่าย ซึ่งมีขนาดเพียงพอ และลักษณะ ที่เหมาะสำหรับการรองรับน้ำที่ล้นจากสระว่ายน้ำได้อย่างเพียงพอ โดยไม่ไหลกลับไปยังสระว่ายน้ำ | ภาพที่ 2.2-13 | - |
| | 3. ขอบสระว่ายน้ำ และทางเดินรอบสระว่ายน้ำต้องไม่ลื่น น้ำไม่ขัง ทำความสะอาดง่ายและสามารถป้องกันน้ำจากทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ | ✓ | - โครงการจัดให้มีการออกแบบและก่อสร้างสระว่ายน้ำให้มีโครงสร้างเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก และเลือกใช้วัสดุตกแต่งที่มีความแข็งแรงน้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบทำความสะอาดง่าย รวมถึงจัด | ภาพที่ 2.2-13<br>เอกสารแนบ 3 | - |

**ตารางที่ 2.2-1** ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดีคอนโด พนา ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|---|---|---|---|---|---|
| - ความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำ (ต่อ) | | | ให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลโครงสร้าง และอุปกรณ์บริเวณสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีพร้อมสำหรับการใช้งาน อีกทั้งยังจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยตรวจสอบดูแลความสะอาดเรียบร้อยบริเวณสระว่ายน้ำ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน ตลอดระยะเวลาการเปิดให้บริการสระว่ายน้ำ | | |
| | 4. อาคารประกอบ ต้องทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบน้ำซึมไม่ได้ ไม่ลื่น ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี แยกกันเป็นสัดส่วนระหว่างชายและหญิง | ✓ | - โครงการจัดให้มีการออกแบบและก่อสร้างสระว่ายน้ำให้มีโครงสร้างเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก และเลือกใช้วัสดุตกแต่งที่มีความแข็งแรงน้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบทำความสะอาดง่าย รวมถึงจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลโครงสร้าง และอุปกรณ์บริเวณสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีพร้อมสำหรับการใช้งาน อีกทั้งยังจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยตรวจสอบดูแลความสะอาดเรียบร้อยบริเวณสระว่ายน้ำ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน ตลอดระยะเวลาการเปิดให้บริการสระว่ายน้ำ | ภาพที่ 2.2-13<br>เอกสารแนบ 3 | - |
| | 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการคอยตรวจตราโครงสร้างของสระว่ายน้ำ กระเบื้องภายในสระว่ายน้ำ พื้นทางเดิน บันไดสำหรับขึ้นจากสระ กระดนกระโดดน้ำเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่าชำรุด หรือแตกราว รั่ว ซึมของน้ำ | ✓ | - โครงการจัดให้มีการออกแบบและก่อสร้างสระว่ายน้ำให้มีโครงสร้างเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก และเลือกใช้วัสดุตกแต่งที่มีความแข็งแรงน้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบทำความสะอาดง่าย รวมถึงจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลโครงสร้าง และ | ภาพที่ 2.2-13<br>เอกสารแนบ 3 | - |

**ตารางที่ 2.2-1** ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดีคอนโด พนา ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้<br>◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|---|---|---|---|---|---|
| - ความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำ (ต่อ) | หรือไม่พร้อมใช้งานให้แจ้งต่อผู้ดูแลเพื่อดำเนินการแก้ไขทันที | | อุปกรณ์บริเวณสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีพร้อมสำหรับการใช้งาน อีกทั้งยังจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยตรวจสอบดูแลความสะอาดเรียบร้อยบริเวณสระว่ายน้ำ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวันตลอดระยะเวลาการเปิดให้บริการสระว่ายน้ำ | | |
| | **คุณภาพน้ำในสระ**<br>1. ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้<br>(1) ค่าความเป็นกรด - ด่าง 7.2 - 8.4<br>(2) คลอรีนอิสระ (Free chlorine) 0.6-1.0 ส่วนในล้านส่วน<br>(3) คลอรีนที่รวมกับสารอื่น 0.5 - 1.0 ส่วนในล้านส่วน (Combined chlorine)<br>(4) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 ส่วนในล้านส่วน<br>(5) ความกระด้าง (Calcium hardness) 250 - 600 ส่วนในล้านส่วน<br>(6) กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) 30-60 ส่วนในล้านส่วน<br>(7) คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน<br>(8) แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน | ◉ | - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการทำหน้าที่ตรวจวัดค่าความเป็นกรด – ด่าง (pH) และคลอรีนอิสระ (Free chlorine) เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน รวมถึงจัดให้มีป้ายแสดงค่าความเป็นกรด – ด่าง (pH) และคลอรีนอิสระ (Free chlorine) บริเวณสระว่ายน้ำ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน นอกจากนี้ยังจัดให้มีการจัดจ้างบริษัทเอกชนที่เชื่อถือได้ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ ไปตรวจวิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการที่ได้มาตรฐาน ในพารามิเตอร์ โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) เป็นประจำทุกเดือน ทั้งนี้ ไม่ได้จัดให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ ไปตรวจวิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการที่ได้มาตรฐาน ในพารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวิเคราะห์ปีละ 1 ครั้ง | ภาพที่ 2.2-13<br>เอกสารแนบ 3<br>เอกสารแนบ 4 | ตารางที่ 4.1-2 |

**ตารางที่ 2.2-1** ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดีคอนโด พนา ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|---|---|---|---|---|---|
| - ความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำ (ต่อ) | (9) ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน<br>(10) โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธีเอ็มพีเอ็น (Most Probable Number) ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร<br>(11) ตรวจไม่พบฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform)<br>(12) ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ *Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa*) | | | | |
| | 2. จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้<br>(1) เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2 - 2 ส่วนในล้านส่วน<br>(2) เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด - ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3 - 9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1<br>(3) มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ | ✓ | - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการทำหน้าที่ตรวจวัดค่าความเป็นกรด – ด่าง (pH) และคลอรีนอิสระ (Free chlorine) เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน รวมถึงจัดให้มีป้ายแสดงค่าความเป็นกรด – ด่าง (pH) และคลอรีนอิสระ (Free chlorine) บริเวณสระว่ายน้ำ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน | ภาพที่ 2.2-13<br>เอกสารแนบ 3 | - |

**ตารางที่ 2.2-1** ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดีคอนโด พนา ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|---|---|---|---|---|---|
| - ความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำ (ต่อ) | 3. การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี<br>(1) สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบายอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง<br>(2) สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสมหรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด<br>(3) ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ ในกรณีที่ไม่มีระบบการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติให้เติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำในขณะที่ปิดบริการแล้ว<br>(4) สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมี ต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่าง ๆ ได้อย่างชัดเจนค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณ ต่าง ๆ ควรเป็นดังนี้ | ✓ | - โครงการจัดให้มีสถานที่เก็บสารเคมีสระว่ายน้ำที่มีประตูเปิดมิดชิด และมีป้ายระบุว่า “ห้องเก็บสารเคมี” บริเวณหน้าห้องที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน รวมถึงจัดให้มีป้ายระบุประเภทสารเคมีภายในห้องที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน | ภาพที่ 2.2-13 | - |

**ตารางที่ 2.2-1** ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดีคอนโด พนา ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|---|---|---|---|---|---|
| - ความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำ (ต่อ) | 1. ห้องสูบจ่ายสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์<br>2. ห้องเครื่องกรองน้ำไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์<br>3. ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์<br>(5) ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของคนงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้คนงานรวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของคนงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง<br>(6) ในขณะทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือในขณะปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น<br>(7) ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี<br>(8) ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกรั่วไหลต้องทำความสะอาดทันที | | | | |

**ตารางที่ 2.2-1** ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดีคอนโด พนา ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|---|---|---|---|---|---|
| - ความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำ (ต่อ) | 4. การจัดการสิ่งปฏิกูล<br>จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูล ดังนี้<br>(1) มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง<br>(2) ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูลถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล<br>(3) ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วม เป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ<br>(4) ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและ เหมาะสม | ✓ | - โครงการจัดให้มีห้องน้ำแยกชาย - หญิง สำหรับอาบน้ำ เปลี่ยนเสื้อผ้า และตู้เก็บของ สำหรับเก็บของกรณีมีผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ รวมถึงจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการคอยตรวจสอบดูแลความสะอาดเรียบร้อยเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน ทั้งนี้ สิ่งปฏิกูล และน้ำเสียทั้งหมดจะถูกรวบรวมไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป | ภาพที่ 2.2-7<br>ภาพที่ 2.2-13<br>เอกสารแนบ 3 | - |
| | 5. มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำบนถนนภาระจำยอม ซึ่งส่วนประกอบของระบบการจัดการน้ำเสีย ประกอบด้วย<br>(1) ตะแกรงดักมูลฝอยสำหรับดักมูลฝอยจากน้ำเสีย<br>(2) ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่าง ๆ ในอาคารไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัดน้ำที่ล้นออกจากบ่อรวบรวมนี้จะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด | ✓ | - โครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียภายในโครงการด้วยระบบ Activated Sludge จำนวน 2 ชุด สำหรับรองรับน้ำเสียของอาคาร A อาคาร B และห้องพักมูลฝอยรวม โดยมีการบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบนถนนภาระจำยอมต่อไป ทั้งนี้ จัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้าย เพื่อไม่ให้มีเศษมูลฝอยปะปนไปกับน้ำทิ้งที่ปล่อยออกนอกโครงการ | ภาพที่ 2.2-5<br>ภาพที่ 2.2-8 | - |

**ตารางที่ 2.2-1** ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดีคอนโด พนา ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|---|---|---|---|---|---|
| - ความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำ (ต่อ) | (3) ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่แหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน<br>(4) รางระบายน้ำทิ้ง ราง หรือท่อสำหรับระบายน้ำทิ้งต้องมีตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรองเศษผงต่าง ๆ และป้องกันหนู นอกจากนี้ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำบนถนนภาระจำยอมต้องมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย | | | | |
| | 6. จัดให้มีการจัดการมูลฝอยดังนี้<br>(1) มีการคัดแยกมูลฝอยและมีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกตามประเภท<br>(2) มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล(3) ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ<br>(4) รวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับมูลฝอยไปยังที่พักมูลฝอยรวมหรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะมูลฝอยที่เน่าเสียได้ง่าย<br>(5) กำจัดมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลและให้เป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น | ✓ | - โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นพักอาศัยจำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจำจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่รองด้วยถุงดำ จำนวน 4 ถัง แยกตามประเภทมูลฝอยอย่างชัดเจน รวมถึงจัดให้มีพัดลมระบายอากาศ ก๊อกน้ำ และท่อระบายน้ำ เพื่อความสะดวกในการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย รวมถึงจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยในพื้นที่ส่วนกลาง และห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ จัดให้มีแม่บ้านประจำโครงการทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และถังรองรับมูลฝอยบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เพื่อขนย้ายมูลฝอยมายังห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน โดยจะนำมูลฝอยทั้งหมดมาพักไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวม และมีการ | ภาพที่ 2.2-9<br>เอกสารแนบ 3 | - |

**ตารางที่ 2.2-1** ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดีคอนโด พนา ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|---|---|---|---|---|---|
| - ความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำ (ต่อ) | (6) ดูแลมิให้เกิดการทิ้งมูลฝอยเกลื่อนกลาดภายในสถานประกอบกิจการและบริเวณโดยรอบ | | คัดแยกมูลฝอยทุกครั้ง ทั้งนี้ จัดให้มีการประสานงานสำนักงานเขตบางกอกน้อยให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการไปกำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป | | |
| | 7. การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม<br>(1) ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลัก<br>(2) ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนด ของท้องถิ่นอย่างเพียงพอ<br>(3) ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกด ใช้แก้วส่วนตัวใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวแล้วทิ้ง และใช้แก้วส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียว แล้วนำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ ให้จัดทำป้ายหรือมีข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย | ✓ | - โครงการจัดให้มีการกำหนดให้ผู้ประกอบการที่ต้องการจำหน่ายอาหาร และเครื่องดื่มภายในโครงการ ต้องได้รับการตรวจสอบ และคัดเลือกจากนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้มั่นใจว่าสินค้าที่นำมาจำหน่ายภายในโครงการมีความสะอาด ถูกสุขลักษณะ และได้มาตรฐานตามหลักอาหารปลอดภัยตามที่กระทรวงสาธารณะสุขกำหนด | - | - |
| | 8. การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค<br>(1) ภายในสถานประกอบกิจการ ไม่ควรมีหนู แมลงวันและแมลงสาบ<br>(2) ป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรคโดยเฉพาะหนูแมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล | ✓ | - โครงการจัดให้มีการกำจัดสัตว์พาหะนำโรคเป็นประจำทุกเดือนเพื่อควบคุม และป้องกันการแพร่ระบาดของสัตว์และแมลงที่เสี่ยงต่อการเป็นพาหะนำโรคภายในโครงการ | ภาพที่ 2.2-15 | - |

**ตารางที่ 2.2-1** ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดีคอนโด พนา ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|---|---|---|---|---|---|
| - ความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำ (ต่อ) | 9. ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน | ✓ | - โครงการจัดให้มีการกำหนดระเบียบการใช้บริการสระว่ายน้ำ และติดตั้งป้ายดังกล่าวไว้บริเวณสระว่ายน้ำ ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน | ภาพที่ 2.2-13 | - |
| | 10. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ | ✓ | - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการทำหน้าที่ตรวจวัดค่าความเป็นกรด – ด่าง (pH) และคลอรีนอิสระ (Free chlorine) เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน รวมถึงจัดให้มีป้ายแสดงค่าความเป็นกรด – ด่าง (pH) และคลอรีนอิสระ (Free chlorine) บริเวณสระว่ายน้ำ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ทั้งนี้ จัดให้มีการจัดจ้างบริษัทเอกชนที่เชื่อถือได้ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ ไปตรวจวิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการที่ได้มาตรฐาน ในพารามิเตอร์ โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) เป็นประจำทุกเดือน | ภาพที่ 2.2-13<br>เอกสารแนบ 3<br>เอกสารแนบ 4 | - |
| | **อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ การลื่นหกล้ม และการจมน้ำ**<br>1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับกฎระเบียบในการใช้สระว่ายน้ำมีรายละเอียด ดังนี้<br>1.1 ถอดรองเท้าก่อนเข้าในบริเวณสระว่ายน้ำทุกครั้ง<br>1.2 สวมใส่ชุดว่ายน้ำเมื่อลงสระว่ายน้ำทุกครั้ง ถ้าผมยาวต้องสวมหมวกด้วย | ✓ | - โครงการจัดให้มีการกำหนดระเบียบการใช้บริการสระว่ายน้ำ และติดตั้งป้ายดังกล่าวไว้บริเวณสระว่ายน้ำ ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน | ภาพที่ 2.2-13 | - |

**ตารางที่ 2.2-1** ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดีคอนโด พนา ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|---|---|---|---|---|---|
| - ความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำ (ต่อ) | 1.3 อาบน้ำชำระร่างกายก่อนลงสระว่ายน้ำทุกครั้ง<br>1.4 ห้ามนำวัสดุที่ทำจากแก้วและของมีคมเข้าในบริเวณสระว่ายน้ำ<br>1.5 ห้ามนำสุราและของมึนเมาทุกชนิดเข้าในบริเวณสระว่ายน้ำ และห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณสระว่ายน้ำ<br>1.6 ห้ามสวมเครื่องประดับทุกชนิดลงในสระว่ายน้ำ<br>1.7 ไม่บ้วนน้ำลายเสมหะหรือปัสสาวะลงในสระว่ายน้ำและบริเวณขอบสระว่ายน้ำ<br>1.8 ห้ามวิ่งเล่นหรือกระโดดในบริเวณสระว่ายน้ำ<br>1.9 ผู้ที่มีบาดแผล โรคผิวหนัง โรคที่ติดต่อทางน้ำ ห้ามใช้บริการสระว่ายน้ำ<br>1.10 เมื่อมีเหตุฉุกเฉิน หรืออุบัติเหตุให้ผู้ใช้บริการรีบแจ้งเจ้าหน้าที่ทันที<br>1.11 ไม่ควรใช้สระว่ายน้ำขณะฝนตกและมีฟ้าแลบฟ้าร้อง<br>1.12 ผู้ใช้สระว่ายน้ำต้องเชื่อฟังคำตักเตือนของเจ้าหน้าที่ | | | | |

**ตารางที่ 2.2-1** ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดีคอนโด พนา ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|---|---|---|---|---|---|
| - ความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำ (ต่อ) | 1.13 ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำหากทำทรัพย์สินชำรุดเสียหายสระว่ายน้ำจะต้องชดใช้ค่าเสียหายตามราคาทรัพย์สินนั้น<br>1.14 ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาภายในบริเวณสระว่ายน้ำ | | | | |
| | 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ซึ่งมีความชำนาญในการว่ายน้ำ และสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ ผลัดเปลี่ยนกันเพื่อดูแลความปลอดภัยและช่วยเหลือผู้ใช้บริการเมื่อเกิดอุบัติเหตุประจำอยู่ตลอดเวลาที่สระว่ายน้ำเปิดบริการ | ✓ | - โครงการจัดให้มีจุดปฐมพยาบาลเบื้องต้น บริเวณห้องนิติบุคคล อาคารชุด และอบรมให้พนักงาน และเจ้าหน้าที่ภายในโครงการมีความสามารถปฐมพยาบาลเบื้องต้นได้ รวมถึงจัดให้มีการติดตั้งเบอร์ติดต่อฉุกเฉินบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ลิฟต์โดยสาร บอร์ดประชาสัมพันธ์ และระบบออนไลน์ของโครงการ | ภาพที่ 2.2-12<br>ภาพที่ 2.2-14 | - |
| | 3. กระดานกระโดดน้ำ จะต้องเป็นกระดานสำหรับกระโดดน้ำที่ได้มาตรฐาน พื้นกระดานกระโดดต้องปูด้วยแผ่นยางกันลื่น (Corrugated sheet rubber) ความสูงของกระดานกระโดดต้องมีความสัมพันธ์กับความลึกของน้ำบริเวณที่ใช้กระโดดน้ำที่กำหนด | X | - โครงการไม่ได้จัดให้มีกระดานกระโดดน้ำ บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น | ภาพที่ 2.2-13 | ตารางที่ 4.1-2 |
| | 4. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลไว้ประจำสระว่ายน้ำและปิดประกาศวิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ | ✓ | - โครงการจัดให้มีจุดปฐมพยาบาลเบื้องต้น บริเวณห้องนิติบุคคล อาคารชุด และอบรมให้พนักงาน และเจ้าหน้าที่ภายในโครงการมีความสามารถปฐมพยาบาลเบื้องต้นได้ รวมถึงจัดให้มีการติดตั้งเบอร์ติดต่อฉุกเฉินบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ลิฟต์โดยสาร บอร์ดประชาสัมพันธ์ และระบบออนไลน์ของโครงการ | ภาพที่ 2.2-12<br>ภาพที่ 2.2-14 | - |

**ตารางที่ 2.2-1** ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดีคอนโด พนา ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|---|---|---|---|---|---|
| - ความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำ (ต่อ) | 5. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ดังนี้<br>5.1 ไม้ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใดยาวไม่ น้อยกว่า 3.5 เมตร มีน้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน วางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึก<br>5.2 ห่วงชูชีพ เช่น ยางในรถยนต์ เส้นผ่าศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ<br>5.3 โฟมช่วยชีวิต (Kick Board) อย่างน้อย 2 อัน<br>5.4 เครื่องช่วยหายใจ สำหรับเด็กและผู้ใหญ่ อย่างน้อยอย่างละ 1 เครื่อง อุปกรณ์ดังกล่าวต้องวางไว้ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน และนำมาใช้ได้ทันที<br>5.5 มีโทรศัพท์สายตรงไว้ใช้ในบริเวณสระว่ายน้ำและแจ้งหมายเลขของสถานที่สำคัญ ๆ ไว้ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ<br>5.6 แสดงความลึกของสระว่ายน้ำไว้ให้เห็นชัดเจน | ◉ | - โครงการจัดให้มีการออกแบบให้บริเวณขอบสระว่ายน้ำมีตัวเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน รวมถึงจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ห่วงช่วยชีวิต จำนวน 2 อัน ติดตั้งบริเวณสระว่ายน้ำในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและสามารถเข้าถึงได้ง่าย | ภาพที่ 2.2-13 | ตารางที่ 4.1-2 |
| | 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำคอยตรวจตราอุปกรณ์ภายในสระว่ายน้ำ กระเบื้องภายในสระและทางเดินรอบสระเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่ามีอุปกรณ์ชำรุดเสียหายให้ดำเนินการแจ้งเจ้าของโครงการหรือเจ้าหน้าที่ของโครงการและซ่อมแซมทันที | ✓ | - โครงการจัดให้มีการออกแบบและก่อสร้างสระว่ายน้ำให้มีโครงสร้างเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก และเลือกใช้วัสดุตกแต่งที่มีความแข็งแรงน้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบทำความสะอาดง่าย รวมถึงจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลโครงสร้าง และอุปกรณ์บริเวณสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีพร้อมสำหรับการใช้งาน | ภาพที่ 2.2-13<br>เอกสารแนบ 3 | - |

**ตารางที่ 2.2-1** ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดีคอนโด พนา ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|---|---|---|---|---|---|
| - ความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำ (ต่อ) | | | อีกทั้งยังจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยตรวจสอบดูแลความสะอาดเรียบร้อยบริเวณสระว่ายน้ำ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน ตลอดระยะเวลาการเปิดให้บริการสระว่ายน้ำ | | |
| | 7. จัดทำพื้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบหรือเป็นพื้นหินล้าง | ✓ | - โครงการจัดให้มีการออกแบบและเลือกใช้วัสดุที่มีลักษณะผิวหยาบและมีคุณสมบัติในการกันลื่น ในการจัดทำพื้นทางเดินบริเวณสระว่ายน้ำ | ภาพที่ 2.2-13 | - |
| | 8. บริเวณระเบียงสระว่ายน้ำหากเป็นพื้นไม้ให้ทาเคลือบด้วยน้ำยากันลื่น และมีการเช็ดถูทำความสะอาดพื้นเป็นประจำทุกวัน | ✓ | - โครงการจัดให้มีการทาเคลือบน้ำยากันลื่นบริเวณระเบียงสระว่ายน้ำในส่วนที่เป็นไม้ รวมถึงจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยตรวจสอบดูแลความสะอาดเรียบร้อยบริเวณสระว่ายน้ำ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน ตลอดระยะเวลาการเปิดให้บริการสระว่ายน้ำ | ภาพที่ 2.2-13<br>เอกสารแนบ 3 | - |
| | 9. จัดให้มีแถบกันลื่นติดไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำหรือทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ | ✓ | - โครงการจัดให้มีการออกแบบบันไดบริเวณสระว่ายน้ำให้มีแถบกันลื่นบริเวณบันไดทุกขั้น รวมถึงเลือกใช้วัสดุที่มีลักษณะผิวหยาบ และมีคุณสมบัติในการกันลื่น ในการทำบันไดบริเวณสระว่ายน้ำ | ภาพที่ 2.2-13 | - |
| | 10. ดูแลไม่ให้มีน้ำไหลล้นออกนอกรางน้ำล้นรอบสระว่ายน้ำ | ✓ | - โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำรอบสระว่ายน้ำ เป็นวัสดุที่สามารถทำความสะอาดได้ง่าย ซึ่งมีขนาดเพียงพอ และลักษณะ ที่เหมาะสำหรับการรองรับน้ำที่ล้นจากสระว่ายน้ำได้อย่างเพียงพอ โดยไม่ไหลกลับไปยังสระว่ายน้ำ | ภาพที่ 2.2-13 | - |
| | 11. จัดให้มีไฟส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำและทางเดินรอบสระให้มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน | ✓ | - โครงการจัดให้มีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำและทางเดินรอบสระ เพื่อความปลอดภัย และความสะดวกกรณีมีการเปิดให้บริการสระว่ายน้ำในเวลากลางคืน | ภาพที่ 2.2-12<br>ภาพที่ 2.2-13 | - |

**ตารางที่ 2.2-1** ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดีคอนโด พนา ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|---|---|---|---|---|---|
| 4.4 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว<br>- ทัศนียภาพ | 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 1,690.08 ตารางเมตร | ✓ | - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างตลอดแนวเขตที่ดินของโครงการ โดยจัดให้มีการเลือกปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และสนามหญ้า รวมถึงจัดให้มีการจัดจ้างคนสวนให้เข้ามาดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ซึ่งจัดให้มีการรดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ครั้งที่ 1 เวลา 08.00 น. ครั้งที่ 2 เวลา 15.00 น. ทั้งนี้ จัดให้มีการตัดแต่งสภาพต้นไม้ และตรวจสอบสภาพต้นไม้เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่าต้นไม้อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ จะดำเนินการบำรุง ดูแลให้กลับมามีสภาพสมบูรณ์แข็งแรงตามปกติ อีกทั้ง ในกรณีที่ต้นไม้ตายลงจะดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนทันที | ภาพที่ 2.2-2<br>เอกสารแนบ 3 | - |
| | 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวและตัดแต่งต้นไม้ของโครงการให้อยู่ในโดยเน้นปลูกไม้ยืนต้นที่ให้ความร่มรื่นและสวยงามสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ | ✓ | - โครงการจัดให้มีการตัดแต่งสภาพต้นไม้ และตรวจสอบสภาพต้นไม้เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่าต้นไม้อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ จะดำเนินการบำรุง ดูแลให้กลับมามีสภาพสมบูรณ์แข็งแรงตามปกติ อีกทั้ง ในกรณีที่ต้นไม้ตายลงจะดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนทันที | ภาพที่ 2.2-2<br>เอกสารแนบ 3 | - |
| | 3. จัดให้มีการตกแต่งอาคารที่สวยงามและเรียบร้อย เพื่อมุมมองทางด้านทัศนียภาพที่ดีต่อบ้านข้างเคียง | ✓ | - โครงการจัดให้มีการตัดแต่งสภาพต้นไม้ และตรวจสอบสภาพต้นไม้เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่าต้นไม้อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ จะดำเนินการบำรุง ดูแลให้กลับมามีสภาพสมบูรณ์แข็งแรงตามปกติ อีกทั้ง ในกรณีที่ต้นไม้ตายลงจะดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนทันที | ภาพที่ 2.2-2<br>เอกสารแนบ 3 | - |
| | 4. นิติบุคคลอาคารชุดต้องดำเนินการประชาสัมพันธ์แจ้งให้ผู้พักอาศัยรับทราบ เกี่ยวกับการดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการ พร้อมทั้งชี้แจงรายละเอียดค่าใช้จ่ายในการ | ✓ | - โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบกำหนดการตัดแต่งกิ่งต้นไม้ภายในโครงการให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน โดยการติดป้ายประกาศบริเวณบอร์ด | | |

**ตารางที่ 2.2-1** ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดีคอนโด พนา ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|---|---|---|---|---|---|
| - ทัศนียภาพ (ต่อ) | ดูแลรักษาให้ผู้พักอาศัยรับทราบ ตลอดจนจัดให้มีเจ้าหน้าคอยปรับปรุง ตัดแต่งกิ่ง 3 เดือน/ครั้ง เพื่อให้มีความสวยงาม และผู้พักอาศัยสามารถเข้าไปใช้ได้โดยสะดวก | | ประชาสัมพันธ์ และระบบออนไลน์ของโครงการ | | |
| - การบดบังแสงแดด | 1. ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามรูปแบบของอาคารที่ได้ออกแบบไว้และตามแผนการที่กำหนดไว้ | ✓ | - โครงการจัดให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารให้สามารถรองรับน้ำหนัก และต้านทานแรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหวให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรมโยธา รวมถึงได้รับใบรับรองการก่อสร้าง และมีการตรวจสอบอาคารเป็นประจำทุกปี | เอกสารแนบ 2 | - |
| | 2. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน | ✓ | - โครงการจัดให้มีการจัดให้มีการรับฟังความคิดเห็นและข้อร้องเรียนต่าง ๆ ผ่านทางนิติบุคคลอาคารชุดและระบบออนไลน์ของโครงการ โดยหากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินโครงการ ทางนิติบุคคลอาคารชุดจะมีการดำเนินการตรวจสอบโดยละเอียด หากพบว่าผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการดำเนินการของโครงการจริง ทางนิติบุคคลอาคารชุดยินดีชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น โดยรายละเอียด และขั้นตอนเป็นไปตามมาตรการกำหนด | ภาพที่ 2.2-14 | - |
| | 3. หากได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด ตามเกณฑ์การประเมินผลกระทบจากสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) โครงการต้องเป็นผู้ชดเชยค่าเสียหายตามเกณฑ์การประเมินดังกล่าว อย่างไรก็ตาม หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายให้ | ✓ | - โครงการจัดให้มีจัดให้มีการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวตั้งแต่ระยะก่อสร้าง โดยปัจจุบันโครงการได้สิ้นสุดระยะรับผิดชอบลงแล้ว เนื่องจากมีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อวันที่ 26 มิถุนายน พ.ศ. 2566 ทั้งนี้ หากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินโครงการ สามารถร้องเรียนได้ที่นิติบุคคลอาคารชุดและ | ภาพที่ 2.2-14 | - |

**ตารางที่ 2.2-1** ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดีคอนโด พนา ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|---|---|---|---|---|---|
| - การบดบังแสงแดด (ต่อ) | เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุการณ์ดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ โดยกำหนดระยะเวลาในการคุ้มครอง 1 ปี นับจากวันที่โครงการเปิดดำเนินการ | | หากมีการตรวจสอบว่าผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการดำเนินการของโครงการจริง ทางนิติบุคคลอาคารชุดยินดีชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น ซึ่งรายละเอียดและขั้นตอนให้เป็นไปตามมาตรการกำหนด | | |
| | 4. จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากอาคารโครงการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย ที่มีเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการโดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่ได้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่งเจ้าของโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัย หรืออาคารที่อยู่ข้างเคียงอย่างไรก็ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุการณ์ดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ โดยกำหนดระยะเวลาในการคุ้มครอง 1 ปี นับจากวันที่โครงการเปิดดำเนินการแล้ว | ✓ | - โครงการจัดให้มีจัดให้มีการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวตั้งแต่ระยะก่อสร้าง โดยปัจจุบันโครงการได้สิ้นสุดระยะรับผิดชอบลงแล้ว เนื่องจากมีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อวันที่ 26 มิถุนายน พ.ศ. 2566 ทั้งนี้ หากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินโครงการ สามารถร้องเรียนได้ที่นิติบุคคลอาคารชุดและหากมีการตรวจสอบว่าผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการดำเนินการของโครงการจริง ทางนิติบุคคลอาคารชุดยินดีชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น ซึ่งรายละเอียดและขั้นตอนให้เป็นไปตามมาตรการกำหนด | ภาพที่ 2.2-14 | - |

**ตารางที่ 2.2-1** ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดีคอนโด พนา ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|---|---|---|---|---|---|
| - การบดบังแสงแดด (ต่อ) | 5. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชยค่าเสียหายกันได้จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ย ซึ่งประกอบไปด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการผู้ได้รับผลกระทบ และหน่วยงานที่ยอมรับกันได้ทั้ง 2 ฝ่าย หรือให้ดำเนินการตามแนวทางที่กำหนดไว้ตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 เพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน | ✓ | - โครงการจัดให้มีจัดให้มีการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวตั้งแต่ระยะก่อสร้าง โดยปัจจุบันโครงการได้สิ้นสุดระยะรับผิดชอบลงแล้ว เนื่องจากมีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อวันที่ 26 มิถุนายน พ.ศ. 2566 ทั้งนี้ หากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินโครงการ สามารถร้องเรียนได้ที่นิติบุคคลอาคารชุดและหากมีการตรวจสอบว่าผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการดำเนินการของโครงการจริง ทางนิติบุคคลอาคารชุดยินดีชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น ซึ่งรายละเอียดและขั้นตอนให้เป็นไปตามมาตรการกำหนด | ภาพที่ 2.2-14 | - |
| - การบดบังทิศทางลม | 1. ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามรูปแบบของอาคารที่ได้ออกแบบไว้และตามแผนการที่กำหนดไว้ | ✓ | - โครงการจัดให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารให้สามารถรองรับน้ำหนัก และต้านทานแรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหวให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรมโยธา รวมถึงได้รับใบรับรองการก่อสร้าง และมีการตรวจสอบอาคารเป็นประจำทุกปี | เอกสารแนบ 2 | - |
| | 2. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน | ✓ | - โครงการจัดให้มีการจัดให้มีการรับฟังความคิดเห็นและข้อร้องเรียนต่าง ๆ ผ่านทางนิติบุคคลอาคารชุดและระบบออนไลน์ของโครงการ โดยหากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินโครงการ ทางนิติบุคคลอาคารชุดจะมีการดำเนินการตรวจสอบโดยละเอียด หากพบว่าผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการดำเนินการของโครงการจริง ทางนิติบุคคลอาคารชุดยินดีชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น โดยรายละเอียด และขั้นตอนเป็นไปตามมาตรการกำหนด | ภาพที่ 2.2-14 | - |

**ตารางที่ 2.2-1** ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดีคอนโด พนา ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|---|---|---|---|---|---|
| - การบดบังทิศทางลม (ต่อ) | 3. เจ้าของโครงการต้องแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงหากถูกบดบังทิศทางลมจากตัวอาคารโครงการให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ โดยให้สิ้นสุดการรับแจ้งหลังจากเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี | ✓ | - โครงการจัดให้มีจัดให้มีการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวตั้งแต่ระยะก่อสร้าง โดยปัจจุบันโครงการได้สิ้นสุดระยะรับผิดชอบลงแล้ว เนื่องจากมีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อวันที่ 26 มิถุนายน พ.ศ. 2566 ทั้งนี้ หากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินโครงการ สามารถร้องเรียนได้ที่นิติบุคคลอาคารชุดและหากมีการตรวจสอบว่าผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการดำเนินการของโครงการจริง ทางนิติบุคคลอาคารชุดยินดีชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น ซึ่งรายละเอียดและขั้นตอนให้เป็นไปตามมาตรการกำหนด | ภาพที่ 2.2-14 | - |
| | 4. หากได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม โครงการต้องเป็นผู้ชดเชยค่าเสียหาย อย่างไรก็ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุการณ์ดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ โดยกำหนดระยะเวลาในการคุ้มครอง 1 ปี นับจากวันที่โครงการเปิดดำเนินการ | ✓ | - โครงการจัดให้มีจัดให้มีการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวตั้งแต่ระยะก่อสร้าง โดยปัจจุบันโครงการได้สิ้นสุดระยะรับผิดชอบลงแล้ว เนื่องจากมีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อวันที่ 26 มิถุนายน พ.ศ. 2566 ทั้งนี้ หากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินโครงการ สามารถร้องเรียนได้ที่นิติบุคคลอาคารชุดและหากมีการตรวจสอบว่าผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการดำเนินการของโครงการจริง ทางนิติบุคคลอาคารชุดยินดีชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น ซึ่งรายละเอียดและขั้นตอนให้เป็นไปตามมาตรการกำหนด | ภาพที่ 2.2-14 | - |
| | 5. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชยค่าเสียหายกันได้จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ย ซึ่งประกอบไปด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการผู้ได้รับผลกระทบ และหน่วยงานที่ยอมรับกันได้ | ✓ | - โครงการจัดให้มีจัดให้มีการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวตั้งแต่ระยะก่อสร้าง โดยปัจจุบันโครงการได้สิ้นสุดระยะรับผิดชอบลงแล้ว เนื่องจากมีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อวันที่ 26 มิถุนายน พ.ศ. 2566 ทั้งนี้ หากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการ | ภาพที่ 2.2-14 | - |

**ตารางที่ 2.2-1** ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดีคอนโด พนา ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|---|---|---|---|---|---|
| - การบดบังทิศทางลม (ต่อ) | ทั้ง 2 ฝ่าย หรือให้ดำเนินการตามแนวทางที่กำหนดไว้ตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 เพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน | | เปิดดำเนินโครงการ สามารถร้องเรียนได้ที่นิติบุคคลอาคารชุดและหากมีการตรวจสอบว่าผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการดำเนินการของโครงการจริง ทางนิติบุคคลอาคารชุดยินดีชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น ซึ่งรายละเอียดและขั้นตอนให้เป็นไปตามมาตรการกำหนด | | |
| - การท่องเที่ยว | 1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และการจราจร อย่างเคร่งครัด | ✓ | - โครงการจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดทำหน้าที่ควบคุมให้มีการดำเนินการตามตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด รวมถึงจัดให้มีการจัดจ้างบริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุก 6 เดือน | - | - |
| - แหล่งโบราณ | 1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิตอย่างเคร่งครัด | ✓ | - โครงการจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดทำหน้าที่ควบคุมให้มีการดำเนินการตามตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการ | - | - |

**ตารางที่ 2.2-1** ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดีคอนโด พนา ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|---|---|---|---|---|---|
| - แหล่งโบราณ (ต่อ) | | | ใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด รวมถึงจัดให้มีการจัดจ้างบริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุก 6 เดือน | | |
| 5. การโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) | 1. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ | ✓ | - โครงการจัดให้มีจัดให้มีการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวตั้งแต่ระยะก่อสร้าง โดยปัจจุบันโครงการได้สิ้นสุดระยะรับผิดชอบลงแล้ว เนื่องจากมีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อวันที่ 26 มิถุนายน พ.ศ. 2566 | ภาพที่ 2.2-14 | - |

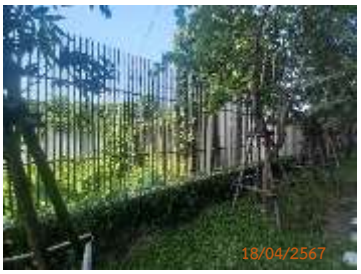
**ตารางที่ 2.2-1** ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดีคอนโด พนา ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|---|---|---|---|---|---|
| 5. การโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) (ต่อ) | ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ให้ส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ให้บุคคล หรือนิติบุคคล ผู้รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ เพื่อมีไว้ในครอบครองและดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ต่อไป | | | | |

ป้ายชื่อโครงการ

ลักษณะอาคาร

พื้นที่ส่วนกลาง




รั้วรอบโครงการ

**ภาพที่ 2.2-1** สภาพแวดล้อมรอบโครงการ

**ภาพที่ 2.2-2** พื้นที่สีเขียว

ทางเข้า - ออกโครงการ

ป้อม รปภ. และไม้กั้นจราจร

บัตรอนุญาตจอดรถชั่วคราว

สติกเกอร์จอดรถ

รถรับ - ส่งของโครงการ

ตารางเวลาการเดินรถ

พื้นที่จอดรถยนต์

พื้นที่จอดรถจักรยานยนต์

พื้นที่จอดรถยนต์ผู้พิการ

พื้นที่จอดรถยนต์ผู้มาติดต่อ

สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง

สันนูนลดความเร็ว

กระจกนูน

ป้ายห้ามจอด

**ภาพที่ 2.2-3** ป้ายจราจรและพื้นที่จอดรถ

การระบายอากาศธรรมชาติ

ระบบเครื่องปรับอากาศ

**ภาพที่ 2.2-4** การระบายอากาศ

บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย

ตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ท่อเติมอากาศระบบบำบัดน้ำเสีย

มิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสีย

**ภาพที่ 2.2-5** ระบบบำบัดน้ำเสีย

ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า

Booster Pump

ระบบเส้นท่อประปา

**ภาพที่ 2.2-6** ระบบน้ำใช้

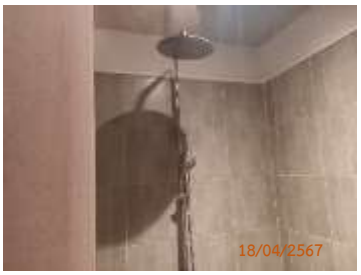
ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน

Transfer Pump

มิเตอร์น้ำประปา

**ภาพที่ 2.2-6** ระบบน้ำใช้ (ต่อ)

อ้างล่างมือ




ห้องอาบน้ำ

โถสุขภัณฑ์

**ภาพที่ 2.2-7** สุขภัณฑ์ที่ใช้ภายในโครงการ

รางระบายน้ำบนอาคาร

รางระบายน้ำรอบโครงการ

บ่อหน่วงน้ำ

บ่อพักน้ำสุดท้าย

**ภาพที่ 2.2-8** ระบบระบายน้ำ

ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น

ถังมูลฝอยบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง

ห้องพักมูลฝอยรวม

พื้นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย

**ภาพที่ 2.2-9** ห้องพักมูลฝอย

MDB Room

ระบบสายล่อฟ้า

ระบบสายดิน

สวิตช์ไฟฟ้า

**ภาพที่ 2.2-10** ระบบไฟฟ้า

ประตูหนีไฟ

บันไดหนีไฟ

พื้นที่จุดรวมพล

ป้ายแสดงเลขชั้น และแผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟ

โทรศัพท์ฉุกเฉิน

Fireman's Switch Lift

Smoke Detector

Emergency Door Release

Eaton Call Point

Indoor Selectable Output Speaker

ไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน

Fireman Phone Jack

Fire Hose Cabinet

**ภาพที่ 2.2-11** ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

หัวรับน้ำดับเพลิง

Graphic Annunciator Fire Alarm System

**ภาพที่ 2.2-11** ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย (ต่อ)

บัตรอนุญาตเข้า-ออกโครงการ

ระบบคีย์การ์ดเข้า-ออกอาคาร

ลิฟต์ระบบคีย์การ์ด

CCTV

ห้องควบคุม CCTV

ใบรับรองการบำรุงรักษาลิฟต์

เครื่องกระตุกไฟฟ้าหัวใจอัตโนมัติ (AED)

เบอร์ติดต่อฉุกเฉิน

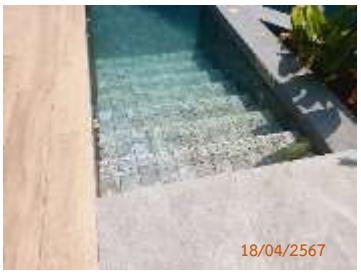
ระบบบันทึกข้อมูลการตรวจตราความปลอดภัยแต่ละจุดรอบโครงการ

**ภาพที่ 2.2-12** ระบบรักษาความปลอดภัย

ไฟส่องสว่างรอบโครงการ

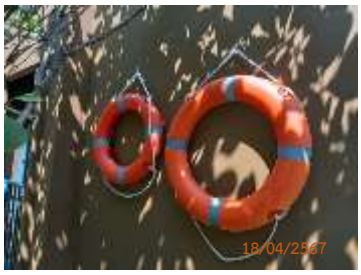
**ภาพที่ 2.2-12** ระบบรักษาความปลอดภัย

บริเวณสระว่ายน้ำ




พื้นทางเดินเป็นวัสดุกันลื่น

ป้ายบอกระดับความลึก




ห่วงชูชีพ

ระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ

ตู้เก็บของ

ระบบปั๊มสระว่ายน้ำ

อุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ

ชุดทดสอบค่าความเป็นกรด - ด่าง (pH) และคลอรีนอิสระ

**ภาพที่ 2.2-13** พื้นที่สระว่ายน้ำ

ห้องเก็บสารเคมีสระว่ายน้ำ

**ภาพที่ 2.2-13** พื้นที่สระว่ายน้ำ (ต่อ)

สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด

บอร์ดประชาสัมพันธ์

รณรงค์การประหยัดน้ำและพลังงาน

**ภาพที่ 2.2-14** การประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ

การทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง

การดูแลพื้นที่สีเขียว

การทำความสะอาดสระว่ายน้ำ

**ภาพที่ 2.2-15** การดูแลพื้นที่ส่วนกลาง

การกำจัดสัตว์พาหะนำโรค

**ภาพที่ 2.2-15** การดูแลพื้นที่ส่วนกลาง (ต่อ)